

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:14:070301:8, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская обл., р-н Мантуровский, Репецкий сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
(далее по тексту соответственно «Собрание» и «Земельный участок»)

Дата проведения Собрания: 05.07.2021.

Место проведения Собрания: Курская область, Мантуровский район, с. Заречье, ул. Центральная дом 108 - здание столовой.

Собрание проводится по предложению Крестьянского (фермерского) хозяйства «РАССВЕТ» (ОГРН 1024600664835, ИНН 4614001290), расположенного по адресу: 307019, Курская область, Мантуровский район, с. Свинец, которое на момент проведения Собрания использует Земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции на основании соответствующего договора аренды.

Уведомление о проведении Собрания поступило в Администрацию Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области 13.05.2021.

Извещение участников долевой собственности на Земельный участок о дате, времени и месте проведения Собрания, повестке Собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение Собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Курская Правда» от 18.05.2021, и размещения сообщения на сайте Муниципального образования «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области и информационных щитах на территории Муниципального образования «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области в соответствии с требованиями Федерального закона №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

До проведения Собрания участники долевой собственности на Земельный участок могли ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение Собрания, в том числе с проектом дополнительного соглашения к договору аренды Земельного участка с учетом договора уступки права (перенайма аренды земельного участка) с Крестьянским (фермерским) хозяйством «РАССВЕТ» (ОГРН 1024600664835, ИНН 4614001290), расположенным по адресу: 307019, Курская область, Мантуровский район, с. Свинец.

Повестка дня Собрания:

- 1) определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов, избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) об условиях дополнительного соглашения к договору аренды Земельного участка с учетом договора уступки права (перенайма аренды земельного участка) с Крестьянским (фермерским) хозяйством «РАССВЕТ» (ОГРН 1024600664835, ИНН 4614001290), расположенным по адресу: 307019, Курская область, Мантуровский район, с. Свинец и его заключении;
- 3) принятие решения о лице, уполномоченном в соответствии с п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от имени участников долевой собственности на Земельный участок действовать без доверенности, видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, сроках и объемах полномочий.

Возражений относительно порядка созыва Собрания до проведения Собрания не поступило.

Время начала проведения Собрания 11 час. 00 мин. Регистрация участников Собрания завершена, полномочия присутствующих на собрании лиц проверены.

Возражений относительно регистрации участников не поступило.

Уполномоченное должностное лицо - И.О. главы Администрации Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области Антоненко Татьяна Ивановна удостоверяла полномочия присутствующих на собрании лиц. Только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, допущены к участию в голосовании.

И.О. главы Администрации Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области Антоненко Татьяна Ивановна объявила о начале проведения собрания, огласила участникам Собрания вышеуказанную информацию, разъяснила участникам Собрания их права и обязанности при проведении Собрания, а также озвучила следующее.

Согласно положениям ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем

участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

По результатам регистрации установлено, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на Земельный участок, и на собрании присутствуют участники общей долевой собственности (представлены на основании доверенностей участники общей долевой собственности), совокупная доля которых составляет более 50 процентов долей в общей долевой собственности на Земельный участок.

Наличие кворума имеется, Собрание считается правомочным.

Возражений относительно кворума и по вопросам повестки дня Собрания не поступило.

1. По первому вопросу повестки дня слушали И.О. главы Администрации Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области Антоненко Татьяну Ивановну, которая предложила утвердить порядок голосования на Собрании путем поднятия руки, при этом каждый голосующий голосует теми долями, которые находятся у него в собственности, или которыми он может голосовать в силу доверенности, способ подсчета голосов – путем подсчета долей, а также предложила избрать в качестве председателя Собрания себя - И.О. главы Администрации Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области Антоненко Татьяну Ивановну, а в качестве секретаря Собрания Шеховцова Сергея Ивановича, которым поручить подсчет голосов.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»: 100% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: нет;

«Воздержалось»: нет.

По результатам голосования принято решение: утвердить порядок голосования на собрании путем поднятия руки, при этом каждый голосующий голосует теми долями, которые находятся у него в собственности, или которыми он может голосовать в силу доверенности, способ подсчета голосов – путем подсчета долей, избрать в качестве председателя Собрания в качестве председателя Собрания И.О. главы Администрации Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области Антоненко Татьяну Ивановну, а в качестве секретаря Собрания Шеховцова Сергея Ивановича, которым поручить подсчет голосов.

2. По второму вопросу повестки дня И.О. главы Администрации Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области Антоненко Татьяна Ивановна предложила заслушать представителя Крестьянского (фермерского) хозяйства «РАССВЕТ» (ОГРН 1024600664835, ИНН 4614001290) в отношении условий дополнительного соглашения к договору аренды Земельного участка с учетом договора уступки права (перенайма аренды земельного участка).

Представитель Крестьянского (фермерского) хозяйства «РАССВЕТ» (ОГРН 1024600664835, ИНН 4614001290) предложил заключить дополнительное соглашение к договору аренды Земельного участка с учетом договора уступки права (перенайма аренды земельного участка) на следующих условиях.

1. Стороны договорились изменить положения раздела 2 Договора и изложить его в следующей редакции:

2. Срок аренды по Договору

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с начала действия аренды по Договору и по первое октября две тысячи двадцать восьмого года.

2. Стороны договорились изменить положения раздела 3 Договора и изложить его в следующей редакции:

3. Арендная плата и порядок оплаты

3.1. Арендная плата по Договору определена Сторонами в соответствии с п. 2 ст. 614 Гражданского кодекса РФ в натуральном выражении в следующем размере: 2000 (две тысячи) килограмм фуражного зерна, определенного Арендатором, за 1 (одну) земельную долю (пай), соответствующий первично определенной доле в Участке, в год (двенадцать месяцев). Размер Арендной платы является рыночным, и Стороны прямо и без принуждения соглашаются с ним.

3.2. Арендная плата в размере, указанном в п. 3.1 Договора, начисляется начиная с две тысячи двадцать первого года.

3.3. Арендная плата выплачивается Арендаторам Арендодателям в месте, определенном Арендатором, ежегодно не позднее 15 (пятнадцатого) октября текущего года аренды. Арендатор является налоговым агентом по отношению к Арендодателям в отношении налога на доходы физических лиц (НДФЛ).

3.4. Арендная плата выплачивается Арендодателям пропорционально количеству гектар в принадлежащей Арендодателю доле в праве долевой собственности на Участок.

3.5. По соглашению между Арендатором и Арендодателем выплата арендной платы Арендодателю может осуществляться в денежном выражении из расчета рыночной цены фуражного зерна, определенной Арендатором на момент выплаты Арендной платы.

3.6. Дополнительно к выплате арендной платы по Договору Арендатор принимает на себя обязательство осуществлять оплату суммы НДС, подлежащего уплате с арендной платы в соответствии с п. 3.3 Договора, а также земельного налога на Участок на следующих условиях: оплата земельного налога или компенсация (возмещение) оплаченного земельного налога на Участок производится Арендатором в течение 20 (двадцать) рабочих дней с момента предоставления Арендодателем квитанции на оплату земельного налога (в свою очередь Арендодатель обязан предоставить Арендатору квитанцию на оплату земельного налога не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения ее из налогового органа, а в случае несоблюдения указанного срока все штрафные санкции (пеня, госпошлина, исполнительский сбор и пр.) оплачивается Арендодателем самостоятельно.

3.7. Дополнительно к выплате арендной платы по Договору Арендатор принимает на себя обязательство выплатить одному представителю семье Арендодателя однократную финансовую помощь в размере 10000 (десять тысяч) рублей в случае смерти Арендодателя при предъявлении соответствующего свидетельства о смерти.

3.8. Стороны договорились, что размер арендной платы по Договору может быть изменен по соглашению Стороны один раз в 3 (три) года при наличии рыночных предпосылок к этому.

3. Стороны договорились изменить положения раздела 5 Договора и изложить его в следующей редакции:

5. Изменение, расторжение и пролонгация Договора

5.1. Условия Договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по соглашению Сторон, но не позднее чем за 3 (три) месяца до начала и не ранее, чем через 3 (три) месяца после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

5.2. Все дополнения к Договору и его изменения действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон и на условиях, согласованных ими, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, но в любом случае не позднее чем за 3 (три) месяца до начала и не ранее, чем через 3 (три) месяца после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

5.4. Стороны согласовали, что Арендатор по истечении срока Договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды Участка на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателей не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения срока аренды, предусмотренного п. 2.1 Договора, о желании заключить такой договор. Если Арендодатели откажут Арендатору в заключении договора аренды Участка на новый срок, но в течение года со дня истечения срока Договора заключат договор аренды с другим лицом, Арендатор вправе по своему выбору потребовать в суде перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору аренды Участка и возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор аренды, либо только возмещения таких убытков.

5.5. Стороны согласовали, что если Арендодатели за 6 (шесть) месяцев до истечения срока аренды, предусмотренного п. 2.1 Договора, не направят Арендатору письменного уведомления (возражения, указанного в п. 2 ст. 621 ГК РФ) о своем намерении не продлевать срок действия Договора (не заключать новый договор на новый срок), и, при этом, Арендатор за 6 (шесть) месяцев до истечения срока аренды, предусмотренного п. 2.1 Договора, не направит Арендодателям письменного уведомления о своем намерении не продлевать срок действия Договора (не заключать новый договор на новый срок) то срок действия Договора будет считаться продленным на неопределенный срок на условиях Договора без заключения каких-либо дополнительных соглашений к Договору. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за один год (при этом указанный срок должен заканчиваться не позднее чем за 3 (три) месяца до начала и не ранее, чем через 3 (три) месяца после окончания полевых сельскохозяйственных работ).

4. Стороны договорились дополнить положения раздела 7 Договора и изложить его в следующей редакции:

7.7. Действительность, толкование и исполнение Договора регулируются правом Российской Федерации. Наименования статей Договора не влияют на толкование его условий. При толковании и применении наименований статей Договора его положения являются взаимосвязанными, и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений.

7.8. Признание любого положения настоящего Договора утратившим силу и его аннулирование в связи с изменением действующего законодательства РФ в смысле ст. 180 Гражданского кодекса РФ не должно затрагивать остальные

положения настоящего Договора, и такое положение подлежит замене другим юридически действительным и применимым положением, максимально приближенным по своему эффекту к первоначальным намерениям Сторон.

7.9. Стороны согласовали, что выдел Арендодателями (а равно и их правопреемниками) земельных участков из Участка может осуществляться только с письменного согласия Арендатора.

5. Стороны согласовали, что расходы по регистрации Дополнительного соглашения несет Арендатор.

6. Стороны гарантируют, что заключают Дополнительное соглашение добровольно, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, что заключение Дополнительного соглашения не обусловлено какими-либо условиями и/или обязательствами, принятыми Сторонами на себя до подписания Дополнительного соглашения, и что Договор и Дополнительное соглашение не являются для них кабальной сделкой.

7. Стороны гарантируют, что имеют все правомочия, полномочия и разрешения, предусмотренные законодательством РФ, необходимые для заключения Дополнительного соглашения.

8. Стороны подтверждают, что прочие условия Договора остаются неизменными, однако условия Дополнительного соглашения преваляют над условиями, указанными в Договоре.

9. Стороны подтверждают, что содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, содержание соответствующих норм законодательства РФ Сторонам известны и понятны.

10. Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»: 91% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: 9% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Воздержалось»: нет.

По второму вопросу повестки дня принято решение:

Заключить с Крестьянским (фермерским) хозяйством «РАССВЕТ» (ОГРН 1024600664835, ИНН 4614001290) дополнительное соглашение к договору аренды Земельного участка с учетом договора уступки права (перенайма аренды земельного участка) на следующих условиях.

1. Стороны договорились изменить положения раздела 2 Договора и изложить его в следующей редакции:

2. Срок аренды по Договору

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с начала действия аренды по Договору и по первое октября две тысячи двадцать восьмого года.

2. Стороны договорились изменить положения раздела 3 Договора и изложить его в следующей редакции:

3. Арендная плата и порядок оплаты

3.1. Арендная плата по Договору определена Сторонами в соответствии с п. 2 ст. 614 Гражданского кодекса РФ в натуральном выражении в следующем размере: 2000 (две тысячи) килограмм фуражного зерна, определенного Арендатором, за 1 (одну) земельную долю (пай), соответствующий первично определенной доле в Участке, в год (двенадцать месяцев). Размер Арендной платы является рыночным, и Стороны прямо и без принуждения соглашаются с ним.

3.2. Арендная плата в размере, указанном в п. 3.1 Договора, начисляется начиная с две тысячи двадцать первого года.

3.3. Арендная плата выплачивается Арендаторам Арендодателям в месте, определенном Арендатором, ежегодно не позднее 15 (пятнадцатого) октября текущего года аренды. Арендатор является налоговым агентом по отношению к Арендодателям в отношении налога на доходы физических лиц (НДФЛ).

3.4. Арендная плата выплачивается Арендодателям пропорционально количеству гектар в принадлежащей Арендодателю доле в праве долевой собственности на Участок.

3.5. По соглашению между Арендатором и Арендодателем выплата арендной платы Арендодателю может осуществляться в денежном выражении из расчета рыночной цены фуражного зерна, определенной Арендатором на момент выплаты Арендной платы.

3.6. Дополнительно к выплате арендной платы по Договору Арендатор принимает на себя обязательство осуществлять оплату суммы НДС, подлежащего уплате с арендной платы в соответствии с п. 3.3 Договора, а также земельного налога на Участок на следующих условиях: оплата земельного налога или компенсация (возмещение) оплаченного земельного налога на Участок производится Арендатором в течение 20 (двадцать) рабочих дней с момента предоставления Арендодателем квитанции на оплату земельного налога (в свою очередь Арендодатель обязан предоставить Арендатору квитанцию на оплату земельного налога не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения ее из налогового органа, а в случае несоблюдения указанного срока все штрафные санкции (пеня, госпошлина, исполнительский сбор и пр.) оплачивается Арендодателем самостоятельно.

3.7. Дополнительно к выплате арендной платы по Договору Арендатор принимает на себя обязательство выплатить одному представителю семье Арендодателя однократную финансовую помощь в размере 10000 (десять тысяч) рублей в случае смерти Арендодателя при предъявлении соответствующего свидетельства о смерти.

3.8. Стороны договорились, что размер арендной платы по Договору может быть изменен по соглашению Стороны один раз в 3 (три) года при наличии рыночных предпосылок к этому.

3. Стороны договорились изменить положения раздела 5 Договора и изложить его в следующей редакции:

5. Изменение, расторжение и пролонгация Договора

5.1. Условия Договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по соглашению Сторон, но не позднее чем за 3 (три) месяца до начала и не ранее, чем через 3 (три) месяца после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

5.2. Все дополнения к Договору и его изменения действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон и на условиях, согласованных ими, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, но в любом случае не позднее чем за 3 (три) месяца до начала и не ранее, чем через 3 (три) месяца после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

5.4. Стороны согласовали, что Арендатор по истечении срока Договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды Участка на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателей не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения срока аренды, предусмотренного п. 2.1 Договора, о желании заключить такой договор. Если Арендодатели откажут Арендатору в заключении договора аренды Участка на новый срок, но в течение года со дня истечения срока Договора заключат договор аренды с другим лицом, Арендатор вправе по своему выбору потребовать в суде перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору аренды Участка и возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор аренды, либо только возмещения таких убытков.

5.5. Стороны согласовали, что если Арендодатели за 6 (шесть) месяцев до истечения срока аренды, предусмотренного п. 2.1 Договора, не направят Арендатору письменного уведомления (возражения, указанного в п. 2 ст. 621 ГК РФ) о своем намерении не продлевать срок действия Договора (не заключать новый договор на новый срок), и, при этом, Арендатор за 6 (шесть) месяцев до истечения срока аренды, предусмотренного п. 2.1 Договора, не направит Арендодателям письменного уведомления о своем намерении не продлевать срок действия Договора (не заключать новый договор на новый срок) то срок действия Договора будет считаться продленным на неопределенный срок на условиях Договора без заключения каких-либо дополнительных соглашений к Договору. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за один год (при этом указанный срок должен заканчиваться не позднее чем за 3 (три) месяца до начала и не ранее, чем через 3 (три) месяца после окончания полевых сельскохозяйственных работ).

4. Стороны договорились дополнить положения раздела 7 Договора и изложить его в следующей редакции:

7.7. Действительность, толкование и исполнение Договора регулируются правом Российской Федерации. Наименования статей Договора не влияют на толкование его условий. При толковании и применении наименований статей Договора его положения являются взаимосвязанными, и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений.

7.8. Признание любого положения настоящего Договора утратившим силу и его аннулирование в связи с изменением действующего законодательства РФ в смысле ст. 180 Гражданского кодекса РФ не должно затрагивать остальные положения настоящего Договора, и такое положение подлежит замене другим юридически действительным и применимым положением, максимально приближенным по своему эффекту к первоначальным намерениям Сторон.

7.9. Стороны согласовали, что выдел Арендодателями (а равно и их правопреемниками) земельных участков из Участка может осуществляться только с письменного согласия Арендатора.

5. Стороны согласовали, что расходы по регистрации Дополнительного соглашения несет Арендатор.

6. Стороны гарантируют, что заключают Дополнительное соглашение добровольно, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, что заключение Дополнительного соглашения не обусловлено какими-либо условиями и/или обязательствами, принятыми Сторонами на себя до подписания Дополнительного соглашения, и что Договор и Дополнительное соглашение не являются для них кабальной сделкой.

7. Стороны гарантируют, что имеют все правомочия, полномочия и разрешения, предусмотренные законодательством РФ, необходимые для заключения Дополнительного соглашения.

8. Стороны подтверждают, что прочие условия Договора остаются неизменными, однако условия Дополнительного соглашения превалируют над условиями, указанными в Договоре.

9. Стороны подтверждают, что содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, содержание соответствующих норм законодательства РФ Сторонам известны и понятны.

10. Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

3. По третьему вопросу повестки дня И.О. главы Администрации Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области Антоненко Татьяна Ивановна предложила избрать Шеховцова Сергея Ивановича (паспорт 3815 039055 выдан ОУФМС России по Курской области в ЦАО гор. Курска 01 октября 2015 года) в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности на Земельный участок без доверенности действовать в соответствии с Федеральными законами: №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», №221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» и представлять права участников долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, предоставив этому лицу право подписи от имени участников долевой собственности дополнительного соглашения к договору аренды Земельного участка с Крестьянским (фермерским) хозяйством «РАССВЕТ» (ОГРН 1024600664835, ИНН 4614001290) с учетом договора уступки права (перенайма аренды земельного участка), право обращения и подачи заявлений при заключении, подписании и государственной регистрации указанного дополнительного соглашения, право получения зарегистрированных документов, заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов, а также совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений; установить срок предоставленных им Собранием полномочий равным одному году, началом исчисления данного срока считать дату проведения Собрания.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»: 91% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: нет;

«Воздержалось»: 9% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании.

По третьему вопросу повестки дня принято решение:

избрать Шеховцова Сергея Ивановича (паспорт 3815 039055 выдан ОУФМС России по Курской области в ЦАО гор. Курска 01 октября 2015 года) в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности на Земельный участок без доверенности действовать в соответствии с Федеральными законами: №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», №221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» и представлять права участников долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, предоставив этому лицу право подписи от имени участников долевой собственности дополнительного соглашения к договору аренды Земельного участка с Крестьянским (фермерским) хозяйством «РАССВЕТ» (ОГРН 1024600664835, ИНН 4614001290) с учетом договора уступки права (перенайма аренды земельного участка), право обращения и подачи заявлений при заключении, подписании и государственной регистрации указанного дополнительного соглашения, право получения зарегистрированных документов, заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов, а также совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений; установить срок предоставленных им Собранием полномочий равным одному году, началом исчисления данного срока считать дату проведения Собрания.

И.О. главы Администрации Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области Антоненко Татьяна Ивановна огласила, что в связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня Собрание объявлено закрытым.

Время окончания Собрания: 11 часов 30 минут.

В соответствии с п.п. 11, 12, ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Крестьянского (фермерского) хозяйства «РАССВЕТ» (ОГРН 1024600664835, ИНН 4614001290), по предложению которого проводилось Собрание, второй - в Администрации Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области.

К настоящему протоколу прилагаются список присутствующих на Собрании участников долевой собственности на Земельный участок и копии доверенностей на представителей, принявших участие в Собрании.

Председатель Собрания - Уполномоченное должностное лицо - И.О. главы Администрации Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области Антоненко Татьяна Ивановна

Секретарь С. И. Шеховцов
Секретарь Собрания - Шеховцов Сергей Иванович





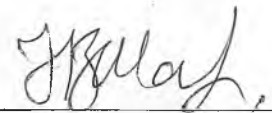

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Общая площадь участка в кадастровый номером 46-14-070301 В, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская обл., р.п. Мантуровский, Региональный совет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, проводимого 05 июля 2021 года по адресу: Курская область, Мантуровский район, с. Заречье, ул. Центральная дом 108 - здание столовой

№	ФИО участника	Размер доли	Документ, удостоверяющий права на земельные доли	Личное присутствие ФИО представителя по доверенности	Подпись о регистрации
1	Тюг до Векка Влени Глиро нае Виг	6/67	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 28 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-78960847	✓	
2	Кох X "Росв.ем	1/67	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 28 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-78960847	✓	
3	Км елевской Александр Иванович	6/67	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 28 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-78960847	✓	
4	Км елевской Сергей Евгеньевич	6/67	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 28 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-78960847	✓	
5	Шеховцов Иван Сергеевич	6/67	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 28 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-78960847	Шеховцов Сергей Иванович	
6	Шеховцова Тарина Семенович	12/67	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 28 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-78960847	Шеховцов Сергей Иванович	

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

на земельный участок с кадастровым номером 46:14:070301:8, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская обл., р-н Мантуровский, Репецкий сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, проводимого 05 июля 2021 года по адресу: Курская область, Мантуровский район, с. Заречье, ул. Центральная дом 108 - здание столовой

№	ФИО участника	Размер доли	Документ, удостоверяющий права на земельные доли	Личное присутствие ФИО представителя по доверенности	Подпись о регистрации
7	Жмалева Лавел Константиновна	6/67	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 28 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-78960847	✓	
8	Жмелевский Олег Сергеевич	6/67	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 28 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-78960847	✓	
9	Шабанова Женя Владимировна	6/67	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 28 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-78960847	✓	
10	Шабанов Александр Сергеевич	6/67	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 28 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-78960847	✓	
			Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 28 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-78960847		
			Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 28 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-78960847		

46 АА 1451898
ДОВЕРЕННОСТЬ

Село Мантурово, Мантуровский район, Курская область, второго июля две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. **Шеховцов Иван Сергеевич**, 10 июля 1938 года рождения, место рождения: село Второе Засеимье Мантуровского района Курской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 38/00 198967, выданный Мантуровским РОВД Курской области 20 февраля 2001 года, код подразделения 462-016, проживающий по адресу: Россия, Курская область, Мантуровский район, село Заречье, ул. Центральная, дом № 90, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Шеховцова Сергея Ивановича**, 04 сентября 1970 года рождения, место рождения: дер. Трубацкое Мантуровского района Курской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 38/15 039055, выданный ОУФМС России по Курской области в ЦАО гор. Курска 01 октября 2015 года, код подразделения 460-002, проживающего по адресу: Россия, Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, дом № 70/8, кв. 9,

организовывать проведение общих собраний участников общей долевой собственности, а также участвовать в работе таких собраний, в том числе голосовать по любым вопросам повестки дня, подписывать протокол собрания участников общей собственности с полномочиями собственника земельной доли либо выделенного в счет земельной доли земельного участка (доли в праве в выделенном земельном участке) в отношении принадлежащих мне 6/67 (шестью шестидесяти седьмыми) долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Курская область, Мантуровский район, Репецкий сельсовет, кадастровый номер 46:14:070301:8,

вносить в уставный (складочный) капитал (пасвой фонд) юридического лица земельную долю, либо полученный в результате выдела земельный участок (долю в выделенном земельном участке) для чего предоставляю право голосования на общих собраниях по всем вопросам повестки дня, включая вопросы создания юридического лица, изменения организационно-правовой формы, реорганизации, ликвидации, образования и досрочного прекращения полномочий исполнительных органов, утверждения и внесения изменений в учредительные документы юридического лица, а также осуществлять иные права участника такого юридического лица, включая полученные в результате учреждения юридического лица акции (долей, паев) за цену и на условиях по своему усмотрению;

заключать соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности и иные соглашения о порядке пользования, владения и распоряжения земельным участком между участниками общей долевой собственности, а также регистрировать соглашения об определении долей в праве собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (ее структурных подразделениях), получать на руки правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, Выписки из ЕГРН и иные документы;

заключить и подписать договор аренды указанного земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя на новый срок, определяя все условия договора по своему усмотрению, а также голосовать на общем собрании собственников земельных долей по данному вопросу;

вести мои дела во всех судебных учреждениях (в том числе арбитражных судах, судах общей юрисдикции) и службе судебных приставов со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему, третьему лицу, должнику и взыскателю, в том числе с правом заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, с правом передачи дела в третейский суд, признания иска, отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения основания или предмета иска, предъявлять встречный иск, заявления, ходатайства о приостановлении производства по делу по соглашению сторон, заявления об обеспечении иска, о вынесении дополнительного решения, об отсрочке или рассрочке исполнения решения, об изменении способа и порядка его исполнения, получения и обжалования всех вынесенных по делам судебных постановлений и актов, быть моим представителем во всех компетентных органах по вопросам, связанным с исполнением данного поручения, давать пояснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, знакомиться с протоколами судебного заседания и приносить на них замечания, требовать внесения в протоколы судебных заседаний записей об обстоятельствах, которые, по мнению представителя, должны быть отмечены, участвовать в судебных заседаниях суда первой инстанции, в том числе в исследовании доказательств, а также в судебных заседаниях апелляционной, кассационной, надзорной инстанции, с правом подавать и получать во всех учреждениях и организациях необходимые справки, заявления и другие документы, в том числе решения суда, оплачивать необходимые платежи и пошлины,

осуществлять от моего имени и в моих интересах предоставленным мне налоговым законодательством права и обязанности в налоговом органе по уплате земельного налога, а также получать требования об уплате земельного налога, справки об отсутствии задолженности по уплате земельного налога;

село Ман-

представлять мои интересы в нотариальной конторе, связанные с доверием в отношении принадлежащей мне земельной доли либо выделенным земельной доли земельного участка (доли в праве в выделенном земельном участке) быть моим представителем в государственных органах, органах местного самоуправления, компетентных учреждениях и организациях, в том числе государственных, муниципальных учреждениях и организациях, правоохранительных органах, в том числе органах дознания, страховых компаниях и т.д., с правом подачи моего имени справок, заявлений, истребования справок, документов и иной информации, ознакомления с материалами и документами, затрагивающими мои права и законные интересы, осуществлять полномочия сторон в исполнительном производстве со стороны, предоставленными в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве», предъявлять к взысканию и отзывать исполнительные документы, заключать мировые соглашения на стадии исполнительного производства, оплачивать судебные издержки, обжаловать действия (бездействия) и акты судебного пристава исполнителя;

для чего предоставляю права собирать и подавать все необходимые справки и документы, быть моим представителем во всех компетентных органах и учреждениях Мантуровского района Курской области, в том числе в Администрации района, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и ее территориальных подразделениях, многофункциональном центре по осуществлению государственных и муниципальных услуг, подавать от моего имени заявления и иные документы, получать необходимые справки и удостоверения, выписки из ЕГРН и другие документы, исправлять все обнаруженные в документах ошибки, расписываться за меня, и совершать все действия, связанные с исполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком на 5 (пять) лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации, мне нотариусом разъяснены.

Настоящим представляю заверение, что мне разъяснены нотариусом и поняты последствия выдачи доверенности, заверяю, что в отношении меня не возбуждена процедура банкротства, я не нахожусь в состоянии обмана, заблуждения, подписав настоящую доверенность, заверяю, что действую добровольно, добросовестно и разу на меня не оказывается давление или принуждение со стороны третьих лиц, я отдаю свои действия, не нахожусь в состоянии, препятствующем мне осознать свои действия и руководить ими.

Настоящим заверяю, что все предоставленные сведения о моих доверенных лицах, предмете, в отношении которого мною предоставляются полномочия поверенным, соответствуют действительности. Объем полномочий, указанных в доверенности, соответствует моим намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки в полном объеме. Содержание настоящей доверенности оглашено для меня нотариусом вслух и прочитано лично в присутствии нотариуса, ошибок в доверенности нет.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки.

Нотариусом проверено, что записи в списке должников Единого Федерального Реестра сведений о банкротстве в отношении доверителя не имеется.

Настоящая доверенность составлена в одном экземпляре.

доверитель Мухомов Иван Сергеевич

Российская Федерация

Село Мантурово, Мантуровский район, Курская область

Второго июля две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Дембориной Ириной Витальевной, нотариусом Мантуровского нотариального округа Курской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 46/44-н/46-2021-1-1225

Уплачено за совершение нотариального действия: 1700 руб. 00 коп.

И.В. Дембориная



(Handwritten signature)



15.778.1

46 АА 1451897
ДОВЕРЕННОСТЬ

Село Мантурово, Мантуровский район, Курская область, второго июля две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. Шеховцова Галина Семеновна, 07 мая 1948 года рождения, место рождения: село Трубацкое Мантуровского района Курской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 38 00 198964, выданный Мантуровским РОВД Курской области 20 февраля 2001 года, код подразделения 462-016, проживающая по адресу: Россия, Курская область, Мантуровский район, село Заречье, ул. Центральная, дом № 90, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Шеховцова Сергея Ивановича, 04 сентября 1970 года рождения, место рождения: дер. Трубацкое Мантуровского района Курской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 38 15 039055, выданный ОУФМС России по Курской области в ЦАО гор. Курска 01 октября 2015 года, код подразделения 460-002, проживающего по адресу: Россия, Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, дом № 70/8, кв. 9,

организовывать проведение общих собраний участников общей долевой собственности, а также участвовать в работе таких собраний, в том числе голосовать по любым вопросам повестки дня, подписывать протокол собрания участников общей собственности, с полномочиями собственника земельной доли либо выделенного в счет земельной доли земельного участка (доли в праве в выделенном земельном участке) в отношении принадлежащих мне 12/67 (двенадцати шестидесяти седьмых) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Курская область, Мантуровский район, Репецкий сельсовет, кадастровый номер 46:14:070301:8,

подавать возражения при выделе земельной доли и/или доли в праве, земельного участка другими участниками общей долевой собственности,

вносить в уставный (складочный) капитал (паевой фонд) юридического лица земельную долю, либо полученный в результате выдела земельный участок (долю в выделенном земельном участке) для чего предоставляю право голосования на общих собраниях по всем вопросам повестки дня, включая вопросы создания юридического лица, изменения организационно-правовой формы, реорганизации, ликвидации, образования и досрочного прекращения полномочий исполнительных органов, утверждения и внесения изменений в учредительные документы юридического лица, а также осуществлять иные права участника такого юридического лица, включая полученные в результате учреждения юридического лица акции (доли, паев) за цену и на условиях по своему усмотрению;

заключать соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности и иные соглашения о порядке пользования, владения и распоряжения земельным участком между участниками общей долевой собственности, а также регистрировать соглашения об определении долей в праве общей собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (ее структурных подразделениях), получать на руки правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, Выписки из ЕФРН и иные документы;

заключить и подписать договор аренды указанного земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя на новый срок, определяя все условия договора по своему усмотрению, а также голосовать на общем собрании собственников земельных долей по данному вопросу;

вести мои дела во всех судебных учреждениях (в том числе арбитражных судах, судах общей юрисдикции) и службе судебных приставов со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему, третьему лицу, должнику и взыскателю, в том числе с правом заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, с правом передачи дела в третейский суд, признания иска, отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения основания или предмета иска, предъявлять встречный иск; заявления, ходатайства о приостановлении производства по делу по соглашению сторон, заявления об обеспечении иска, о вынесении дополнительного решения, об отсрочке или рассрочке исполнения решения, об изменении способа и порядка его исполнения, получения и обжалования всех вынесенных по делам судебных постановлений и актов, быть моим представителем во всех компетентных органах по вопросам, связанным с исполнением данного поручения, давать пояснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, знакомиться с протоколами судебного заседания и приносить на них замечания, требовать внесения в протоколы судебных заседаний записей об обстоятельствах, которые, по мнению представителя, должны быть отмечены, участвовать в судебных заседаниях суда первой инстанции, в том числе в исследовании доказательств, а также в судебных заседаниях апелляционной, кассационной, надзорной инстанции, с правом подавать и получать во всех учреждениях и организациях необходимые справки, заявления и другие документы, в том числе решения суда, оплачивать необходимые платежи и пошлины;

осуществлять от моего имени и в моих интересах предоставленным мне налоговым законодательством права и обязанности в налоговом органе по уплате земельного налога, а также получать требования об уплате земельного налога, справки об отсутствии задолженности по уплате земельного налога;

село Ман-

-турово

представлять мои интересы в нотариальной конторе, связанные с данным поручением в отношении принадлежащей мне земельной доли либо выделенным в счет земельной доли земельной участка (доли в праве в выделенном земельном участке),

быть моим представителем в государственных органах, органах местного самоуправления, компетентных учреждениях и организациях, в том числе государственных, муниципальных учреждениях и организациях, правоохранительных органах, в том числе органах дознания, страховых компаниях и т.д., с правом подачи от моего имени справок, заявлений, истребования справок, документов и иной информации, ознакомления с материалами и документами, затрагивающими мои права и законные интересы, осуществлять полномочия сторон в исполнительном производстве со всеми правами, предоставленными в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве», предъявлять к взысканию и отзываться исполнительные документы, заключать мировые соглашения на стадии исполнительного производства, оплачивать судебные издержки, обжаловать действия (бездействия) и акты судебного пристава исполнителя;

для чего предоставляю права собирать и подавать все необходимые справки и документы, быть моим представителем во всех компетентных органах и учреждениях Мантуровского района Курской области, в том числе в Администрации района, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и ее территориальных подразделениях, многофункциональном центре по осуществлению государственных и муниципальных услуг.

подавать от моего имени заявления и иные документы, получать необходимые справки, удостоверения, выписки из ЕГРН и другие документы, исправлять все обнаруженные в документах ошибки, расписываться за меня, и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком на 5 (пять) лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а так статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации, мне нотариусом

Настоящим представляю заверение, что мне разъяснены нотариусом последствия выдачи доверенности, заверяю, что в отношении меня не возбуждено банкротства, я не нахожусь в состоянии обмана, заблуждения, подписываю доверенность, заверяю, что действую добровольно, добросовестно и разумно, оказываясь под давлением или принуждением со стороны третьих лиц, я отдаю действиям, не нахожусь в состоянии, препятствующем мне осознать свои руководить ими.

Настоящим заверяю, что все предоставленные сведения о моих предметах, в отношении которого мною предоставляются полномочия соответствуют действительности. Объем полномочий, указанных в доверенности соответствует моим намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст доверенности. Содержание настоящей доверенности оглашено для меня нотариусом, прочитано лично в присутствии нотариуса, ошибок в доверенности нет.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки.

Нотариусом проверено, что записи в списке должников Единого государственного реестра сведений о банкротстве в отношении доверителя не имеется.

Настоящая доверенность составлена в одном экземпляре,

доверитель

Сидорова Татьяна Владимировна

Российская Федерация

Село Мантурово, Мантуровский район, Курская область

Второго июля две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Демборинской Ириной Витальевной, нотариусом Мантуровского нотариального округа Курской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 46/44-п/46-2021-1-1224

Уплачено за совершение нотариального действия: 1700 руб. 00 коп.



(Handwritten signature)

И.В.Демборинская



15.778.399

Уполномоченное должностное лицо
И.С.Савельевы Администрации Репецкого сельсовета
Мантуровского района Курской области
Антоненко Татьяна Ивановна

Печатью на 10/07/2021 экз. И.С.Савельевы