

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:14:070203:9, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская обл., р-н Мантуровский, Репецкий сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения  
(далее по тексту соответственно «Собрание» и «Земельный участок»)

Дата проведения Собрания: 05.07.2021.

Место проведения Собрания: Курская область, Мантуровский район, с. Заречье, ул. Центральная дом 108 - здание столовой.

Собрание проводится по предложению Крестьянского (фермерского) хозяйства «РАССВЕТ» (ОГРН 1024600664835, ИНН 4614001290), расположенного по адресу: 307019, Курская область, Мантуровский район, с. Свинец, которое на момент проведения Собрания использует Земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции на основании соответствующего договора аренды.

Уведомление о проведении Собрания поступило в Администрацию Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области 13.05.2021.

Извещение участников долевой собственности на Земельный участок о дате, времени и месте проведения Собрания, повестке Собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение Собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Курская Правда» от 18.05.2021, и размещения сообщения на сайте Муниципального образования «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области и информационных щитах на территории Муниципального образования «Репецкий сельсовет» Мантуровского района Курской области в соответствии с требованиями Федерального закона №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

До проведения Собрания участники долевой собственности на Земельный участок могли ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение Собрания, в том числе с проектом дополнительного соглашения к договору аренды Земельного участка с учетом договора уступки права (перенайма аренды земельного участка) с Крестьянским (фермерским) хозяйством «РАССВЕТ» (ОГРН 1024600664835, ИНН 4614001290), расположенным по адресу: 307019, Курская область, Мантуровский район, с. Свинец.

Повестка дня Собрания:

- 1) определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов, избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) об условиях дополнительного соглашения к договору аренды Земельного участка с учетом договора уступки права (перенайма аренды земельного участка) с Крестьянским (фермерским) хозяйством «РАССВЕТ» (ОГРН 1024600664835, ИНН 4614001290), расположенным по адресу: 307019, Курская область, Мантуровский район, с. Свинец и его заключении;
- 3) принятие решения о лице, уполномоченном в соответствии с п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от имени участников долевой собственности на Земельный участок действовать без доверенности, видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, сроках и объемах полномочий.

Возражений относительно порядка созыва Собрания до проведения Собрания не поступило.

Время начала проведения Собрания 12 час. 00 мин. Регистрация участников Собрания завершена, полномочия присутствующих на собрании лиц проверены.

Возражений относительно регистрации участников не поступило.

Уполномоченное должностное лицо - И.О. главы Администрации Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области Антоненко Татьяна Ивановна удостоверяла полномочия присутствующих на собрании лиц. Только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, допущены к участию в голосовании.

И.О. главы Администрации Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области Антоненко Татьяна Ивановна объявила о начале проведения собрания, огласила участникам Собрания вышеуказанную информацию, разъяснила участникам Собрания их права и обязанности при проведении Собрания, а также озвучила следующее.

Согласно положениям ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем

участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

По результатам регистрации установлено, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на Земельный участок, и на собрании присутствуют участники общей долевой собственности (представлены на основании доверенностей участники общей долевой собственности), совокупная доля которых составляет более 50 процентов долей в общей долевой собственности на Земельный участок.

Наличие кворума имеется, Собрание считается правомочным.

Возражений относительно кворума и по вопросам повестки дня Собрания не поступило.

1. По первому вопросу повестки дня слушали И.О. главы Администрации Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области Антоненко Татьяну Ивановну, которая предложила утвердить порядок голосования на Собрании путем поднятия руки, при этом каждый голосующий голосует теми долями, которые находятся у него в собственности, или которыми он может голосовать в силу доверенности, способ подсчета голосов – путем подсчета долей, а также предложила избрать в качестве председателя Собрания себя - И.О. главы Администрации Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области Антоненко Татьяну Ивановну, а в качестве секретаря Собрания Квасову Людмилу Андреевну, которым поручить подсчет голосов.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»: 100% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: нет;

«Воздержалось»: нет.

По результатам голосования принято решение: утвердить порядок голосования на собрании путем поднятия руки, при этом каждый голосующий голосует теми долями, которые находятся у него в собственности, или которыми он может голосовать в силу доверенности, способ подсчета голосов – путем подсчета долей, избрать в качестве председателя Собрания в качестве председателя Собрания И.О. главы Администрации Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области Антоненко Татьяну Ивановну, а в качестве секретаря Собрания Квасову Людмилу Андреевну, которым поручить подсчет голосов.

2. По второму вопросу повестки дня И.О. главы Администрации Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области Антоненко Татьяна Ивановна предложила заслушать представителя Крестьянского (фермерского) хозяйства «РАССВЕТ» (ОГРН 1024600664835, ИНН 4614001290) в отношении условий дополнительного соглашения к договору аренды Земельного участка с учетом договора уступки права (перенайма аренды земельного участка).

Представитель Крестьянского (фермерского) хозяйства «РАССВЕТ» (ОГРН 1024600664835, ИНН 4614001290) предложил заключить дополнительное соглашение к договору аренды Земельного участка с учетом договора уступки права (перенайма аренды земельного участка) на следующих условиях.

1. Стороны договорились изменить положения раздела 2 Договора и изложить его в следующей редакции:

### **2. Срок аренды по Договору**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с начала действия аренды по Договору и по первое октября две тысячи двадцать восьмого года.

2. Стороны договорились изменить положения раздела 3 Договора и изложить его в следующей редакции:

### **3. Арендная плата и порядок оплаты**

3.1. Арендная плата по Договору определена Сторонами в соответствии с п. 2 ст. 614 Гражданского кодекса РФ в натуральном выражении в следующем размере: 2000 (две тысячи) килограмм фуражного зерна, определенного Арендатором, за 1 (одну) земельную долю (пай), соответствующий первично определенной доле в Участке, в год (двенадцать месяцев). Размер Арендной платы является рыночным, и Стороны прямо и без принуждения соглашаются с ним.

3.2. Арендная плата в размере, указанном в п. 3.1 Договора, начисляется начиная с две тысячи двадцать первого года.

3.3. Арендная плата выплачивается Арендаторам Арендодателям в месте, определенном Арендатором, ежегодно не позднее 15 (пятнадцатого) октября текущего года аренды. Арендатор является налоговым агентом по отношению к Арендодателям в отношении налога на доходы физических лиц (НДФЛ).

3.4. Арендная плата выплачивается Арендодателям пропорционально количеству гектар в принадлежащей Арендодателю доле в праве долевой собственности на Участок.

3.5. По соглашению между Арендатором и Арендодателем выплата арендной платы Арендодателю может осуществляться в денежном выражении из расчета рыночной цены фуражного зерна, определенной Арендатором на момент выплаты Арендной платы.

3.6. Дополнительно к выплате арендной платы по Договору Арендатор принимает на себя обязательство осуществлять оплату суммы НДФЛ, подлежащего уплате с арендной платы в соответствии с п. 3.3 Договора, а также земельного налога на Участок на следующих условиях: оплата земельного налога или компенсация (возмещение) оплаченного земельного налога на Участок производится Арендатором в течение 20 (двадцать) рабочих дней с момента предоставления Арендодателем квитанции на оплату земельного налога (в свою очередь Арендодатель обязан предоставить Арендатору квитанцию на оплату земельного налога не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения ее из налогового органа, а в случае несоблюдения указанного срока все штрафные санкции (пеня, госштраф, исполнительский сбор и пр.) оплачивается Арендодателем самостоятельно.

3.7. Дополнительно к выплате арендной платы по Договору Арендатор принимает на себя обязательство выплатить одному представителю семье Арендодателя однократную финансовую помощь в размере 10000 (десять тысяч) рублей в случае смерти Арендодателя при предъявлении соответствующего свидетельства о смерти.

3.8. Стороны договорились, что размер арендной платы по Договору может быть изменен по соглашению Стороны один раз в 3 (три) года при наличии рыночных предпосылок к этому.

3. Стороны договорились изменить положения раздела 5 Договора и изложить его в следующей редакции:

#### **5. Изменение, расторжение и пролонгация Договора**

5.1. Условия Договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по соглашению Сторон, но не позднее чем за 3 (три) месяца до начала и не ранее, чем через 3 (три) месяца после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

5.2. Все дополнения к Договору и его изменения действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон и на условиях, согласованных ими, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, но в любом случае не позднее чем за 3 (три) месяца до начала и не ранее, чем через 3 (три) месяца после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

5.4. Стороны согласовали, что Арендатор по истечении срока Договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды Участка на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателей не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения срока аренды, предусмотренного п. 2.1 Договора, о желании заключить такой договор. Если Арендодатели откажут Арендатору в заключении договора аренды Участка на новый срок, но в течение года со дня истечения срока Договора заключат договор аренды с другим лицом, Арендатор вправе по своему выбору потребовать в суде перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору аренды Участка и возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор аренды, либо только возмещения таких убытков.

5.5. Стороны согласовали, что если Арендодатели за 6 (шесть) месяцев до истечения срока аренды, предусмотренного п. 2.1 Договора, не направят Арендатору письменного уведомления (возражения, указанного в п. 2 ст. 621 ГК РФ) о своем намерении не продлевать срок действия Договора (не заключать новый договор на новый срок), и, при этом, Арендатор за 6 (шесть) месяцев до истечения срока аренды, предусмотренного п. 2.1 Договора, не направит Арендодателям письменного уведомления о своем намерении не продлевать срок действия Договора (не заключать новый договор на новый срок) то срок действия Договора будет считаться продленным на неопределенный срок на условиях Договора без заключения каких-либо дополнительных соглашений к Договору. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за один год (при этом указанный срок должен заканчиваться не позднее чем за 3 (три) месяца до начала и не ранее, чем через 3 (три) месяца после окончания полевых сельскохозяйственных работ).

4. Стороны договорились дополнить положения раздела 7 Договора и изложить его в следующей редакции:

7.7. Действительность, толкование и исполнение Договора регулируются правом Российской Федерации. Наименования статей Договора не влияют на толкование его условий. При толковании и применении наименований статей Договора его положения являются взаимосвязанными, и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений.

7.8. Признание любого положения настоящего Договора утратившим силу и его аннулирование в связи с изменением действующего законодательства РФ в смысле ст. 180 Гражданского кодекса РФ не должно затрагивать остальные

положения настоящего Договора, и такое положение подлежит замене другим юридически действительным и применимым положением, максимально приближенным по своему эффекту к первоначальным намерениям Сторон.

7.9. Стороны согласовали, что выдел Арендодателями (а равно и их правопреемниками) земельных участков из Участка может осуществляться только с письменного согласия Арендатора.

5. Стороны согласовали, что расходы по регистрации Дополнительного соглашения несет Арендатор.

6. Стороны гарантируют, что заключают Дополнительное соглашение добровольно, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, что заключение Дополнительного соглашения не обусловлено какими-либо условиями и/или обязательствами, принятыми Сторонами на себя до подписания Дополнительного соглашения, и что Договор и Дополнительное соглашение не являются для них кабальной сделкой.

7. Стороны гарантируют, что имеют все полномочия, полномочия и разрешения, предусмотренные законодательством РФ, необходимые для заключения Дополнительного соглашения.

8. Стороны подтверждают, что прочие условия Договора остаются неизменными, однако условия Дополнительного соглашения превалируют над условиями, указанными в Договоре.

9. Стороны подтверждают, что содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, содержание соответствующих норм законодательства РФ Сторонам известны и понятны.

10. Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»: 100% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: нет;

«Воздержалось»: нет.

По второму вопросу повестки дня принято решение:

Заключить с Крестьянским (фермерским) хозяйством «РАССВЕТ» (ОГРН 1024600664835, ИНН 4614001290) дополнительное соглашение к договору аренды Земельного участка с учетом договора уступки права (перенайма аренды земельного участка) на следующих условиях.

1. Стороны договорились изменить положения раздела 2 Договора и изложить его в следующей редакции:

## **2. Срок аренды по Договору**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с начала действия аренды по Договору и по первое октября две тысячи двадцать восьмого года.

2. Стороны договорились изменить положения раздела 3 Договора и изложить его в следующей редакции:

## **3. Арендная плата и порядок оплаты**

3.1. Арендная плата по Договору определена Сторонами в соответствии с п. 2 ст. 614 Гражданского кодекса РФ в натуральном выражении в следующем размере: 2000 (две тысячи) килограмм фуражного зерна, определенного Арендатором, за 1 (одну) земельную долю (пай), соответствующий первично определенной доле в Участке, в год (двенадцать месяцев). Размер Арендной платы является рыночным, и Стороны прямо и без принуждения соглашаются с ним.

3.2. Арендная плата в размере, указанном в п. 3.1 Договора, начисляется начиная с две тысячи двадцать первого года.

3.3. Арендная плата выплачивается Арендаторам Арендодателям в месте, определенном Арендатором, ежегодно не позднее 15 (пятнадцатого) октября текущего года аренды. Арендатор является налоговым агентом по отношению к Арендодателям в отношении налога на доходы физических лиц (НДФЛ).

3.4. Арендная плата выплачивается Арендодателям пропорционально количеству гектар в принадлежащей Арендодателю доле в праве долевой собственности на Участок.

3.5. По соглашению между Арендатором и Арендодателем выплата арендной платы Арендодателю может осуществляться в денежном выражении из расчета рыночной цены фуражного зерна, определенной Арендатором на момент выплаты Арендной платы.

3.6. Дополнительно к выплате арендной платы по Договору Арендатор принимает на себя обязательство осуществлять оплату суммы НДФЛ, подлежащего уплате с арендной платы в соответствии с п. 3.3 Договора, а также земельного налога на Участок на следующих условиях: оплата земельного налога или компенсация (возмещение) оплаченного земельного налога на Участок производится Арендатором в течение 20 (двадцать) рабочих дней с момента предоставления Арендодателем квитанции на оплату земельного налога (в свою очередь Арендодатель обязан предоставить Арендатору квитанцию на оплату земельного налога не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения ее из налогового органа, а в случае несоблюдения указанного срока все штрафные санкции (пеня, госпошлина, исполнительский сбор и пр.) оплачивается Арендодателем самостоятельно.

3.7. Дополнительно к выплате арендной платы по Договору Арендатор принимает на себя обязательство выплатить одному представителю семье Арендодателя однократную финансовую помощь в размере 10000 (десять тысяч) рублей в случае смерти Арендодателя при предъявлении соответствующего свидетельства о смерти.

3.8. Стороны договорились, что размер арендной платы по Договору может быть изменен по соглашению Стороны один раз в 3 (три) года при наличии рыночных предпосылок к этому.

3. Стороны договорились изменить положения раздела 5 Договора и изложить его в следующей редакции:

#### **5. Изменение, расторжение и пролонгация Договора**

5.1. Условия Договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по соглашению Сторон, но не позднее чем за 3 (три) месяца до начала и не ранее, чем через 3 (три) месяца после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

5.2. Все дополнения к Договору и его изменения действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон и на условиях, согласованных ими, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, но в любом случае не позднее чем за 3 (три) месяца до начала и не ранее, чем через 3 (три) месяца после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

5.4. Стороны согласовали, что Арендатор по истечении срока Договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды Участка на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателей не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения срока аренды, предусмотренного п. 2.1 Договора, о желании заключить такой договор. Если Арендодатели откажут Арендатору в заключении договора аренды Участка на новый срок, но в течение года со дня истечения срока Договора заключат договор аренды с другим лицом, Арендатор вправе по своему выбору потребовать в суде перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору аренды Участка и возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор аренды, либо только возмещения таких убытков.

5.5. Стороны согласовали, что если Арендодатели за 6 (шесть) месяцев до истечения срока аренды, предусмотренного п. 2.1 Договора, не направят Арендатору письменного уведомления (возражения, указанного в п. 2 ст. 621 ГК РФ) о своем намерении не продлевать срок действия Договора (не заключать новый договор на новый срок), и, при этом, Арендатор за 6 (шесть) месяцев до истечения срока аренды, предусмотренного п. 2.1 Договора, не направит Арендодателям письменного уведомления о своем намерении не продлевать срок действия Договора (не заключать новый договор на новый срок) то срок действия Договора будет считаться продленным на неопределенный срок на условиях Договора без заключения каких-либо дополнительных соглашений к Договору. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за один год (при этом указанный срок должен заканчиваться не позднее чем за 3 (три) месяца до начала и не ранее, чем через 3 (три) месяца после окончания полевых сельскохозяйственных работ).

4. Стороны договорились дополнить положения раздела 7 Договора и изложить его в следующей редакции:

7.7. Действительность, толкование и исполнение Договора регулируются правом Российской Федерации. Наименования статей Договора не влияют на толкование его условий. При толковании и применении наименований статей Договора его положения являются взаимосвязанными, и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений.

7.8. Признание любого положения настоящего Договора утратившим силу и его аннулирование в связи с изменением действующего законодательства РФ в смысле ст. 180 Гражданского кодекса РФ не должно затрагивать остальные положения настоящего Договора, и такое положение подлежит замене другим юридически действительным и применимым положением, максимально приближенным по своему эффекту к первоначальным намерениям Сторон.

7.9. Стороны согласовали, что выдел Арендодателями (а равно и их правопреемниками) земельных участков из Участка может осуществляться только с письменного согласия Арендатора.

5. Стороны согласовали, что расходы по регистрации Дополнительного соглашения несет Арендатор.

6. Стороны гарантируют, что заключают Дополнительное соглашение добровольно, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, что заключение Дополнительного соглашения не обусловлено какими-либо условиями и/или обязательствами, принятыми Сторонами на себя до подписания Дополнительного соглашения, и что Договор и Дополнительное соглашение не являются для них кабальной сделкой.

7. Стороны гарантируют, что имеют все правомочия, полномочия и разрешения, предусмотренные законодательством РФ, необходимые для заключения Дополнительного соглашения.

8. Стороны подтверждают, что прочие условия Договора остаются неизменными, однако условия Дополнительного соглашения превагируют над условиями, указанными в Договоре.

9. Стороны подтверждают, что содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, содержание соответствующих норм законодательства РФ Сторонам известны и понятны.

10. Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

3. По третьему вопросу повестки дня И.О. главы Администрации Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области Антоненко Татьяна Ивановна предложила избрать Квасову Людмилу Андреевну (паспорт 3808 621511 выдан ТП УФМС России по Курской области в Мантуровском районе 05.03.2009) в качестве лица уполномоченного от имени участников долевой собственности на Земельный участок без доверенности действовать в соответствии с Федеральными законами: №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», №221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» и представлять права участников долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, предоставив этому лицу право подписи от имени участников долевой собственности дополнительного соглашения к договору аренды Земельного участка с Крестьянским (фермерским) хозяйством «РАССВЕТ» (ОГРН 1024600664835, ИНН 4614001290) с учетом договора уступки права (перенайма аренды земельного участка), право обращения и подачи заявлений при заключении, подписании и государственной регистрации указанного дополнительного соглашения право получения зарегистрированных документов, заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов, а также совершать иные юридические и фактические действия связанные с выполнением данных поручений; установить срок предоставленных им Собранием полномочий равным одному году, началом исчисления данного срока считать дату проведения Собрания.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»: 100% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: нет;

«Воздержалось»: нет.

По третьему вопросу повестки дня принято решение:

избрать Квасову Людмилу Андреевну (паспорт 3808 621511 выдан ТП УФМС России по Курской области в Мантуровском районе 05.03.2009) в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности на Земельный участок без доверенности действовать в соответствии с Федеральными законами: №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», №221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» и представлять права участников долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, предоставив этому лицу право подписи от имени участников долевой собственности дополнительного соглашения к договору аренды Земельного участка с Крестьянским (фермерским) хозяйством «РАССВЕТ» (ОГРН 1024600664835, ИНН 4614001290) с учетом договора уступки права (перенайма аренды земельного участка), право обращения и подачи заявлений при заключении, подписании и государственной регистрации указанного дополнительного соглашения, право получения зарегистрированных документов, заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов также совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений; установить срок предоставленных им Собранием полномочий равным одному году, началом исчисления данного срока считать дату проведения Собрания.

И.О. главы Администрации Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области Антоненко Татьяна Ивановна огласила, что в связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня Собрание объявлено закрытым.

Время окончания Собрания: 12 часов 30 минут.

В соответствии с п.п. 11, 12, ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Крестьянского (фермерского) хозяйства «РАССВЕТ» (ОГРН 1024600664835, ИНН 4614001290), по предложению которого проводилось Собрание, второй - в Администрации Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области.

К настоящему протоколу прилагаются список присутствующих на Собрании участников долевой собственности на Земельный участок и копии доверенностей на представителей, принявших участие в Собрании.

Председатель Собрания - Уполномоченное должностное лицо - И.О. главы Администрации Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области Антоненко Татьяна Ивановна



*Антоненко*  
Секретарь Собрания - Квасова Людмила Андреевна

*Квасова*

### ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

на земельный участок с кадастровым номером 46:14:070203:9, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская обл., р-н Мантуровский, Репецкий сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, проводимого 05 июля 2021 года по адресу: Курская область, Мантуровский район, с. Заречье, ул. Центральная дом 108 - здание столовой

№	ФИО участника	Размер доли	Документ, удостоверяющий права на земельные доли	Личное присутствие ФИО представителя по доверенности	Подпись о регистрации
1	Ледоженка Мария Тимофеевна	4/30	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 28 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-78964625	✓ Квасова Александра Андреевна	
2	Трудовой Александр Иванович	3/30	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 28 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-78964625	✓	
3	Трудовская Валентина Николаевна	3/30	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 28 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-78964625	✓	
4	Богарова Валентина Владимировна	6/30	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 28 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-78964625	✓	
5	Трудовой Текла дачи Владимировна	3/30	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 28 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-78964625	✓	
6	Климова Валентина Андреевна	5/30	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 28 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-78964625	✓	



46 АА 1504292

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Курчатов Курской области, двенадцать восьмого мая две тысячи двадцать первого года

Я, гр. Ледовская Мария Петровна, 21 октября 1960 года рождения, место рождения: с. Заренье Мантуровского р-на Курской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт: 66 04 154803, выданный Отделом внутренних дел Вяземского района Смоленской области 24 ноября 2005 года, код подразделения: 672-006, проживающая по адресу: Курская обл., гор. Курчатов, ул. Ефрема Славского, дом 5, кв. 11, настоящей доверенностью уполномочиваю:

гр. Квасову Людмилу Андреевну, 01 сентября 1963 года рождения, место рождения: с. Заренье Мантуровского р-на Курской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт: 38 08 62 1511, выданный ТП УФМС России по Курской области в Мантуровском районе 05 марта 2009 года, код подразделения: 460-023, проживающую по адресу: Курская обл., Мантуровский район, с. Заренье, ул. Садовая, дом 3.

— представлять мои интересы как собственника 4/30 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46-14-070203-9 из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Курская обл., Мантуровский район, с/с Репецкий или по любому другому адресу в случае его изменения или уточнения;

перед всеми третьими лицами, со всеми правами, предоставленными собственнику действующим законодательством Российской Федерации в том числе;

созывать и участвовать в общих собраниях участников долевой собственности, голосовать на собраниях по всем вопросам, относящимся в соответствии с действующим законодательством к компетенции общего собрания участников долевой собственности, подписывать составленные при проведении собрания документа;

представлять мои интересы во всех учреждениях и организациях по вопросам определения на местности границ земельных участков, уточнения и (или) учета изменений границ земельных участков, подготовки и утверждения проектов перераспределения земель с правом подписания от моего имени договоров и заявлений на подготовку землеустроительной документации (протоколы межевых дел, проектов межеваний), осуществления кадастрового учета земельных участков, вступление и получения всех необходимых справок, информации и документов, оплата налога на имущество физических лиц, в том числе по заключенным договорам;

заключать, изменять, расторгать от моего имени договоры аренды земельных участков (в том числе со мной), а также иные сделки, связанные со расторжением договоров аренды земельных участков и также с расторжением договоров, при этом условия договоров по своему усмотрению, так как осуществлять от моего имени иные необходимые документы, делать от моего имени заявления, подавать за меня и выполнять иные действия, связанные с исполнением настоящего поручения;

представлять мои интересы в ОБУ «Сельские кадастровая палата Росреестра» (с/ф. филиал) по Курской области, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, в ОБУ «МОЦ» и его филиалах на территории Курской области, по всем вопросам, связанным с постановкой земельных участков на кадастровый учет, государственной регистрации прав, обременений (ограничений), сделок с земельными участками (долями в праве собственности (ограничений), для чего предоставляет право подавать и получать на руки документы, в т.ч. выписки из Единой государственной реестровой информации, делать от моего имени заявления, расписываться и совершать иные действия, связанные с осуществлением данных полномочий;

г. Курчат

быть моим представителем в налоговых органах по вопросам уплаты земельного налога, получать требования об уплате земельного налога, справки об отсутствии задолженности по уплате земельного налога, уплачивать земельный налог;

представлять мои интересы во всех учреждениях и организациях по вопросу восстановления утраченных документов о праве собственности на земельный участок, для чего предоставляет полномочия на подписание и подачу от моего имени заявлений, получение необходимых справок, копий и дубликатов правоустанавливающих и удостоверяющих право собственности на земельный участок документов, а также выписок из правоустанавливающих документов, оплачивать необходимые для получения документов сборы и пошлины;

В случае изменения необходимых для получения документов сборов и пошлин, правоустанавливающего документа моего права в общей собственности на земельный участок настоящая доверенность сохраняет силу и действует в соответствии с произведенными изменениями.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передовые полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 182-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

28.05.2021 г. 16:26:22 Леловская Мария Петровна по информации, содержащейся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://bankrot.fedresist.ru>) и газете «Коммерсантъ» сведения о производстве по делу о банкротстве отсутствующего Коммерсанта, сведения о производстве по делу о банкротстве отсутствующего

Я, как участник сделки, подвигаю разъяснения нотариуса о совершаемой сделке. Условия сделки соответствуют моим действительным интересам. Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст

доверитель *М.П. Леловская*

Российская Федерация

Город Курчатов Курской области

Двадцать восьмого мая две тысячи двадцать первого

Настоящая доверенность удостоверена мной, Суренским временно исполняющим обязанности нотариуса Курчатовского нотариального округа Дыклинского Александра Михайловича

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре № 46/26-н/46-2021-1-1406

Уплатены за совершение нотариального действия 2000 руб. 00 коп.



С.А. Суренский



Уполномоченное должностное лицо  
И.О. главы Администрации Репецкого сельсовета  
Мантуровского района Курской области  
Антоненко Татьяна Ивановна *Т.И. Антоненко*

всего прошито, пронумеровано  
печатью на 9 (Деветь) л. скреплено  
в 2 экз. стах



12.760.809