

ПРОТОКОЛ № 3
общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 46:14:150000:4, имеющий адресные ориентиры: Курская
область, Мантуровский район, Репецкий сельсовет, СХПК «Искра»

Форма проведения собрания:	Собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня собрания)
Дата проведения собрания	29 августа 2019 года
Способ и дата извещения о проведении собрания:	Извещение в газете «Курская правда» от 16 июля 2019 г. № 84 (26446); извещение на информационных щитах на территории Репецкого сельсовета от 18 июля 2019 г.; извещение на официальном сайте Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области от 19 июля 2019 г.
Место проведения собрания	Курская область, Мантуровский район, х. Заосколье, ул. Молодежная, д. 3, в здании Дома Культуры
Начало регистрации участников собрания	11 часов 00 минут
Окончание регистрации участников собрания	11 часов 59 минут
Открытие собрания	12 часов 04 мин.
Закрытие собрания	12 часов 59 мин.

На общем собрании присутствуют:

- Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности – Глава администрации Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области Бакланов Юрий Викторович;
- 6 собственников земельных долей, фамилии, имена, отчества (наименования), паспортные (регистрационные) данные и реквизиты документов, удостоверяющих право общей долевой собственности которых, а также реквизиты доверенностей представителей указаны в явочном листе (списке) участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:14:150000:4, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Мантуровский район, Репецкий сельсовет, СХПК «Искра», присутствующих на общем собрании участников долевой собственности 29.08.2019 года - Приложение № 1 к настоящему протоколу.

В ходе проведения собрания осуществлялась видеосъемка.

Кворум собрания:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости общее число участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:14:150000:4, площадью 11 012 800 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Мантуровский район, Репецкий сельсовет, СХПК «Искра», составляет 7 лиц.

Сведения об участниках собрания указаны в явочном листе (списке) участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:14:150000:4, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Мантуровский район, Репецкий сельсовет, СХПК «Искра», присутствующих на общем собрании участников долевой собственности 29.08.2019 года, прилагаемом к протоколу (Приложение № 1).

На дату проведения собрания в Администрации Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области отсутствует утвержденный список лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребованными, и земельных долей, которые могут быть

признаны не востребованными в праве долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:14:150000:4, расположенный по адресу: Курская область, Мантуровский район, Репецкий сельсовет, СХПК «Искра».

В связи с чем кворум общего собрания участников долевой собственности определен в соответствии с пунктом 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», исходя из необходимости присутствия на общем собрании участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Согласно явочному листу от 29.08.2019 г. для участия в собрании зарегистрировались 6 собственников земельных долей, владеющих долями общей площадью 714,803 га, что составляет 85,71 процентов от общего числа участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:14:150000:4 или 64,91 процентов от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:14:150000:4.

Таким образом, собрание правомочно принимать решения по опубликованной повестке дня общего собрания участников.

Повестка дня собрания:

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. Снятие с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 46:14:150302:50, 46:14:150201:3, 46:14:150302:49, 46:14:150302:48, 46:14:150302:51, 46:14:150201:4, расположенных по адресу: Курская область, Мантуровский р-н, Репецкий сельсовет, имеющих статус временных.
3. Утверждение проекта межевания земельных участков.
4. Утверждение перечней собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
5. Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
6. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
7. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых или образованных из него земельных участков, при обращении с заявлениями о снятии с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 46:14:150302:50, 46:14:150201:3, 46:14:150302:49, 46:14:150302:48, 46:14:150302:51, 46:14:150201:4, при подаче заявлений об учете изменений при уточнении местоположения границ и площади земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 46:14:150000:4, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, с правом расторжения договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, подписания соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, совершать иные юридически значимые действия, необходимые для рационального владения и распоряжения земельным участком с кадастровым номером 46:14:150000:4, заключать договор аренды земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Ход общего собрания и принятые решения

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

По первому вопросу повестки дня выступил Глава администрации Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области Бакланов Юрий Викторович, который сообщил, что общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:14:150000:4, расположенный по адресу: Курская область, Мантуровский район, Репецкий сельсовет, СХПК «Искра», проводится по инициативе ООО «Союзагросем».

Извещение о проведении общего собрания было опубликовано в областной общественно-политической газете «Курская правда» от 16.07.2019 г. № 84 (26446). Также извещение о проведении данного собрания 18.07.2019 г. было размещено на информационных стендах, расположенных на территории муниципального образования, 19.07.2019 г. в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области.

Участники общей долевой собственности и их представители, изъявившие желание участвовать в собрании, внесены в явочный лист (список) участников долевой собственности, присутствующих 29.08.2019 года на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:14:150000:4, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Мантуровский район, Репецкий сельсовет, СХПК «Искра» - Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Полномочия присутствующих на собрании участников общей долевой собственности и их представителей подтверждены документами, удостоверяющими личность, свидетельствами о государственной регистрации права, выписками из ЕГРН, нотариально удостоверенными доверенностями.

Глава администрации Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области Бакланов Юрий Викторович в рамках определения порядка проведения общего собрания предложил избрать открытым голосованием путем поднятия рук один из следующих способов голосования:

Первый способ: голосование производится долями, в соответствии с п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Второй способ: голосование производится из расчета один участник долевой собственности имеет один голос, в соответствии с п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Голосовали:

1 способ:

«ЗА» - 3 собственника земельных долей, владеющих 62,45 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1 собственник земельных долей, владеющий 34,21 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника земельных долей, владеющих 3,34 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

2 способ:

«ЗА» - 1 собственник земельных долей, владеющий 2,5 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - 3 собственника земельных долей, владеющих 62,45 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника земельных долей, владеющих 35,05 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Выступил Глава администрации Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области Бакланов Юрий Викторович, который предложил избрать председателем собрания Пахомова Романа Владимировича.

Итоги голосования:

«ЗА» кандидатуру Пахомова Романа Владимировича - 3 собственника земельных долей, владеющих 62,45 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» кандидатуры Пахомова Романа Владимировича - 1 собственник земельных долей, владеющий 34,21 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника земельных долей, владеющих 3,34 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Выступил Пахомов Роман Владимирович, который предложил избрать в качестве секретаря собрания Пузакова Валерия Владимировича.

Голосовали:

«ЗА» кандидатуру Пузакова Валерия Владимировича - 4 собственника земельных долей, владеющих 63,29 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» кандидатуры Пузакова Валерия Владимировича - 1 собственник земельных долей, владеющий 34,21 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник земельных долей, владеющий 2,5 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Выступил Пахомов Роман Владимирович, который предложил избрать из числа присутствующих представителей собственников земельных долей членов счетной комиссии в количестве трех человек: Малькова Виктора Евгеньевича, Киреевой Татьяны Викторовны, Коршикова Сергея Ивановича.

Голосовали:

«ЗА» Малькова Виктора Евгеньевича, Кирееву Татьяну Викторовну, Коршикова Сергея Ивановича - 4 собственника земельных долей, владеющих 64,95 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» кандидатуры Малькова Виктора Евгеньевича, Киреевой Татьяны Викторовны, Коршикова Сергея Ивановича - 1 собственник земельных долей, владеющий 34,21 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник земельных долей, владеющий 0,83 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Принятое решение: Избрать председателем общего собрания участников общей долевой собственности Пахомова Романа Владимировича, избрать секретарем общего собрания участников общей долевой собственности Пузакова Валерия Владимировича, избрать членами счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности Малькова Виктора Евгеньевича, Кирееву Татьяну Викторовну, Коршикова Сергея Ивановича. Голосование по вопросам повестки дня проводить долями, в соответствии с п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Председателем собрания Пахомовым Р.В. после завершения голосования по первому вопросу повестки дня было предложено проводить открытое голосование по вопросам повестки дня собрания № № 2-7 бюллетенями для голосования. Участникам собрания выданы бюллетени для голосования на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:14:150000:4, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Мантуровский район, Репецкий сельсовет, СХПК «Искра», от 29.08.2019 г. за № № 1-2 в количестве 12 штук.

2. Снятие с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 46:14:150302:50, 46:14:150201:3, 46:14:150302:49, 46:14:150302:48, 46:14:150302:51, 46:14:150201:4, расположенных по адресу: Курская область, Мантуровский р-н,

Репецкий сельсовет, имеющих статус временных.

По второму вопросу повестки дня выступил представитель Батищевой Л.Н. Киреева Татьяна Викторовна, которая пояснила, что в соответствии с решением общего собрания от 17.07.2015 г. № 1/07-2015 был утвержден проект межевания земельных участков, согласно которому из земельного участка с кадастровым номером 46:14:150000:4 был произведен выдел 6-ти земельных участков общей площадью 489,813 га в счет земельных долей 72 собственников.

Сведения об указанных участках в государственном кадастре недвижимости носят временный характер, право собственности на них не зарегистрировано, поскольку после постановки земельных участков с кадастровыми номерами 46:14:150302:50, 46:14:150201:3, 46:14:150302:49, 46:14:150302:48, 46:14:150302:51, 46:14:150201:4 на временный кадастровый учет участники долевой собственности, включенные в утвержденный перечень собственников образуемых земельных участков, заключили договоры купли-продажи земельных долей в исходном земельном участке с кадастровым номером 46:14:150000:4.

Таким образом, государственная регистрация права общей долевой собственности на рассматриваемые объекты недвижимости и их постановка на постоянный кадастровый учет в настоящий период времени невозможны.

Решением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:14:150000:4 от 10.02.2017 г. № 1 все решения общего собрания от 17.07.2015 г. № 1/07-2015 были отменены.

Согласно части 7 статьи 72 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» «временный характер сведений государственного кадастра недвижимости об образованных объектах недвижимости, предусмотренный статьей 24 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в редакции, действовавшей до 1 января 2017 года), сохраняется до момента государственной регистрации права на такой объект недвижимости либо до момента государственной регистрации аренды, если объектом недвижимости является земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, но не позднее 1 марта 2022 года. По истечении указанного срока сведения об объектах недвижимости, которые носят временный характер, исключаются из Единого государственного реестра недвижимости в порядке, предусмотренном порядком ведения Единого государственного реестра недвижимости. В течение срока действия временного характера внесенных в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объекте недвижимости сведения о таком объекте недвижимости могут быть исключены из Единого государственного реестра недвижимости по заявлению собственника объекта недвижимости или собственников объектов недвижимости, в результате преобразования которых был образован такой объект недвижимости. В случае, если земельные участки были образованы из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, исключение из Единого государственного реестра недвижимости сведений о соответствующих земельных участках осуществляется по заявлению представителя уполномоченного на распоряжение такими земельными участками органа государственной власти или органа местного самоуправления».

В этой связи в целях рационального владения и распоряжения земельным участком с кадастровым номером 46:14:150000:4 участникам долевой собственности необходимо принять решение о снятии с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 46:14:150302:50, 46:14:150201:3, 46:14:150302:49, 46:14:150302:48, 46:14:150302:51, 46:14:150201:4, расположенных по адресу: Курская область, Мантуровский р-н, Репецкий сельсовет, имеющих статус временных.

Лицо, уполномоченное от имени всех участников долевой собственности обратиться с заявлениями о снятии с кадастрового учета указанных земельных участков, будет избрано в рамках рассмотрения вопроса № 7 повестки дня сегодняшнего собрания.

Голосовали бюллетенями:

Варианты голосования	Число голосов, шт.	Число долей от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании, %
----------------------	--------------------	--

«ЗА»	5	65,79
«ПРОТИВ»	1	34,21
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

Принятое решение: Снять с кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами 46:14:150302:50, 46:14:150201:3, 46:14:150302:49, 46:14:150302:48, 46:14:150302:51, 46:14:150201:4, расположенные по адресу: Курская область, Мантуровский р-н, Репецкий сельсовет, имеющие статус временных.

3. Утверждение проекта межевания земельных участков.

По третьему вопросу повестки дня выступил председатель собрания Пахомов Р.В., который сообщил, что кадастровым инженером Быковым Романом Александровичем, номер квалификационного аттестата 46-13-124, подготовлен проект межевания земельных участков от 16.07.2019 г., согласно которому ООО «Союзагросем» и Батищева Любовь Николаевна в счет принадлежащих им земельных долей производят выдел земельных участков общей площадью 443,424 га из исходного земельного участка с кадастровым номером 46:14:150000:4, имеющего адресные ориентиры: Российская Федерация, Курская область, Мантуровский район, Репецкий сельсовет, СХПК «Искра».

Образование земельных участков в счет выдела земельных долей осуществляется в порядке пункта 3 ст. 13 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Выдел земельных участков в счет земельных долей согласно представленному проекту межевания земельных участков отвечает требованиям действующего законодательства.

Участники общей долевой собственности, изъявившие соответствующее желание, были ознакомлены с проектом межевания земельных участков.

□□□□□□□□ кадастрового инженера Быкова Р.А. от представителя Голенищева Ивана Александровича Герасимовой Натальи Николаевны поступило предложение по доработке проекта межевания земельных участков. Данное предложение состоит в том, чтобы кадастровый инженер доработал проект межевания земельных участков в соответствии с проектом территориального землеустройства (перераспределения земель) в связи с оформлением договоров аренды СХПК «Искра» с собственниками земельных долей, находящихся в границах СХПК «Искра» Мантуровского района Курской области от 2006 г. Голенищев И.А. указывает, что согласно экспликации земель проекта землеустройства (перераспределения земель) земельный участок с кадастровым номером 46:14:150000:4 состоял из пашни - 820 га, многолетних насаждений - 9,6 га, сенокосов - 45,3 га, пастбищ - 429,02 га. В связи с чем просит доработать проект межевания земельных участков таким образом, чтобы была сохранена структура земельных долей, с образованием выделяемых земельных участков за счет пашни, многолетних насаждений, сенокосов и пастбищ.

Вместе с тем, согласно пункту 7 ст. 13 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» порядок определения размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств его почвы устанавливается законом субъекта Российской Федерации. Отсутствие указанного порядка не является препятствием для выдела земельного участка в счет земельной доли или земельных долей.

Закон Курской области от 19.12.2011 г. № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области» не обязывает собственников земельных долей определять местоположение выделяемых земельных участков в пашне, пастбищах, сенокосах и т. п.

Как установлено пунктом 5 ст. 13 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», размер земельного участка, выделяемого в счет земельной доли или земельных долей, определяется на основании данных, указанных в документах, удостоверяющих право на эту земельную долю или эти земельные доли.

Из выписки из ЕГРН следует, что ООО «Союзагросем» и Батищева Л.Н. владеют долями в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель

сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:14:150000:4 без определения качественных характеристик.

Таким образом, законом не предусмотрено при образовании земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, разделения на пашню, пастбища и сенокосы. Аналогичной правовой позиции придерживается Курский областной суд.

Иных обстоятельств, являющихся в соответствии с Земельным кодексом РФ и/ или Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» обязательным основанием для доработки проекта межевания земельных участков, в предложении Голенищева И.А. не приведено.

В соответствии с пунктом 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Как следует из проекта межевания от 16.07.2019 г., образуемые земельные участки вкраплений либо вклинивания не имеют, не влекут чересполосицы или невозможности размещения объектов недвижимости, а также недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель.

В связи с чем собственникам земельных долей и их представителям предложено утвердить проект межевания земельных участков от 16.07.2019 г., выполненный кадастровым инженером Быковым Р.А., номер квалификационного аттестата 46-13-124, в котором содержатся сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельных долей.

Голосовали бюллетенями:

Варианты голосования	Число голосов, шт.	Число долей от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании, %
«ЗА»	4	63,29
«ПРОТИВ»	2	36,71
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

Принятое решение: Утвердить проект межевания земельных участков от 16.07.2019 г., выполненный кадастровым инженером Быковым Романом Александровичем, номер квалификационного аттестата 46-13-124, в котором содержатся сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельных долей.

4. Утверждение перечней собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

По четвертому вопросу повестки дня выступил председатель собрания Пахомов Р.В., который предложил:

- утвердить перечень собственников земельного участка площадью 4 315 040 кв. м, образуемого в счет земельных долей ООО «Союзагросем» в соответствии с проектом межевания земельных участков от 16.07.2019 г. согласно Приложению № 2 к протоколу настоящего общего собрания;

- утвердить перечень собственников земельного участка площадью 119 200 кв. м, образуемого в счет земельных долей Батищевой Любови Николаевны и ООО «Союзагросем» в соответствии с проектом межевания земельных участков от 16.07.2019 г. согласно Приложению № 3 к протоколу настоящего общего собрания.

Перечень собственников земельного участка в приложении № 2 к протоколу собрания содержит сведения об одном собственнике земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков, - ООО «Союзагросем», а также сведения о тех земельных долях ООО «Союзагросем», в счет которых происходит выделение земельного участка площадью 4 315 040 кв. м из исходного земельного участка с кадастровым номером 46:14:150000:4.

Перечень собственников земельного участка в приложении № 3 к протоколу собрания содержит сведения о собственниках образуемого земельного участка - ООО «Союзагросем»

и Батищевой Л.Н., а также сведения о тех земельных долях, в счет которых происходит выделение земельного участка площадью 119 200 кв. м из исходного земельного участка с кадастровым номером 46:14:150000:4. Председателем собрания Пахомовым Р.В. оглашен список собственников образуемого земельного участка площадью 119 200 кв. м и сведения о тех земельных долях, в счет выделения которых происходит образование земельного участка.

Голосовали бюллетенями:

Варианты голосования	Число голосов, шт.	Число долей от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании, %
«ЗА»	4	63,29
«ПРОТИВ»	2	36,71
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

Принятое решение: Утвердить перечни собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков от 16.07.2019 г., выполненным кадастровым инженером Быковым Р.А. (номер квалификационного аттестата 46-13-124), согласно Приложению № 2 и Приложению № 3 к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:14:150000:4, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Мантуровский район, Репецкий сельсовет, СХПК «Искра», от 29.08.2019 г. № 3.

5. Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

По пятому вопросу повестки дня выступил председатель собрания Пахомов Роман Владимирович, который предложил утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельный участок площадью 119 200 кв. м, образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков 16.07.2019 г., выполненным кадастровым инженером Быковым Р.А. (номер квалификационного аттестата 46-13-124) согласно Приложению № 4 к настоящему протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:14:150000:3, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Мантуровский район, с/с Репецкий, СХПК «Искра». Пахомовым Р.В. оглашен список собственников образуемого земельного участка с указанием размера принадлежащих им долей.

Пахомов Р.В. также пояснил, что поскольку земельный участок площадью 4 315 040 кв. м, выделяемый в соответствии с проектом межевания земельных участков от 16.07.2019 г., будет оформлен в собственность только одного лица - ООО «Союзагросем», размеры долей в отношении данного земельного участка не подлежат утверждению.

Голосовали бюллетенями:

Варианты голосования	Число голосов, шт.	Число долей от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании, %
«ЗА»	4	63,29
«ПРОТИВ»	2	36,71
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

Принятое решение: Утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельный участок площадью 119 200 кв. м, образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков от 16.07.2019 г., выполненным кадастровым инженером Быковым Р.А. (номер квалификационного аттестата 46-13-124), согласно Приложению № 4 к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:14:150000:4, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Мантуровский район, Репецкий сельсовет, СХПК «Искра», от 29.08.2019 г. № 3.

6. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По шестому вопросу повестки дня выступила представитель Батищевой Л.Н. Киреева Татьяна Викторовна, которая пояснила, что ООО «Союзагросем» предлагает заключить договор аренды образуемого земельного участка площадью 119 200 кв. м на следующих условиях.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 49 лет с момента его государственной регистрации в ЕГРН.

Ежегодная арендная плата за пользование земельным участком выплачивается из расчета 1 тонна зерна фуражного за земельную долю размером 5,96 га. Для дробных долей, образуемых в ходе ветупления в наследство, разделения долей, арендная плата выплачивается из расчета 167,78 кг зерна фуражного за 1 га земельной доли.

Арендная плата по договору выплачивается Арендатором один раз в год в срок до 30 декабря, начиная с года, в котором началось производство сельскохозяйственных работ на арендуемом земельном участке.

В случае выплаты Арендодателю арендной платы денежными средствами, размер выплачиваемой суммы определяется Арендатором исходя из рыночной стоимости 1 кг зерна фуражного на момент выплаты.

Выплата арендной платы денежными средствами производится по письменному заявлению Арендодателя, подаваемому Арендатору.

Арендная плата, помимо платы, указанной в п. 2.2 настоящего договора, включает в себя компенсацию Арендатором в пользу каждого из Арендодателей суммы земельного налога. Для получения компенсации Арендодатель обязан предоставить в бухгалтерию Арендатора письменное заявление и требование налогового органа об уплате земельного налога. Соответствующее заявление Арендодателя должно быть подано Арендатору не позднее 15 октября каждого года аренды.

Размер арендной платы может быть изменен по соглашению сторон.

В случае отсутствия у Арендатора зерна фуражного для выплаты арендной платы в натуральном выражении, Арендатор обязан произвести выплату арендной платы денежными средствами.

В случае неуплаты арендной платы в установленные договором сроки Арендатор обязуется уплатить Арендодателям неустойку в размере 0,1 процентов годовых от суммы задолженности.

Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон, совершенному до начала или после окончания сельскохозяйственных работ.

Общему собранию предложено проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали бюллетенями:

Варианты голосования	Число голосов, шт.	Число долей от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании, %
«ЗА»	4	63,29
«ПРОТИВ»	2	36,71
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

Принятое решение: Заключить между ООО «Союзагросем» (ОГРН 1164632063430, ИНН 4614007823) - Арендатором, и участниками долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 119 200 кв. м, образуемый путем выделенения в счет земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 46:14:150000:4, расположенного по адресу: Курская область, Мантуровский район, Репецкий сельсовет, СХПК «Искра», в соответствии с проектом межевания земельных участков от 15.07.2019 г., - Арендодателями, договор аренды земельного участка на следующих условиях:

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 49 лет с момента его государственной регистрации в ЕГРН.

Ежегодная арендная плата за пользование земельным участком выплачивается из расчета 1 тонна зерна фуражного за земельную долю размером 5,96 га. Для дробных долей, образуемых в ходе вступления в наследство, разделения долей, арендная плата выплачивается из расчета 167,78 кг зерна фуражного за 1 га земельной доли.

Арендная плата по договору выплачивается Арендатором один раз в год в срок до 30 октября, начиная с года, в котором началось производство сельскохозяйственных работ на арендуемом земельном участке.

В случае выплаты Арендодателю арендной платы денежными средствами, размер выплачиваемой суммы определяется Арендатором исходя из рыночной стоимости 1 кг зерна фуражного на момент выплаты.

Выплата арендной платы денежными средствами производится по письменному заявлению Арендодателя, подаваемому Арендатору.

Арендная плата, помимо платы, указанной в п. 2.2 настоящего договора, включает в себя компенсацию Арендатором в пользу каждого из Арендодателей суммы земельного налога. Для получения компенсации Арендодатель обязан предоставить в бухгалтерию Арендатора письменное заявление и требование налогового органа об уплате земельного налога. Соответствующее заявление Арендодателя должно быть подано Арендатору не позднее 15 октября каждого года аренды.

Размер арендной платы может быть изменен по соглашению сторон.

В случае отсутствия у Арендатора зерна фуражного для выплаты арендной платы в натуральном выражении, Арендатор обязан произвести выплату арендной платы денежными средствами.

В случае неуплаты арендной платы в установленные договором сроки Арендатор обязуется уплатить Арендодателям неустойку в размере 0,1 процентов годовых от суммы задолженности.

Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон, совершенному до начала или после окончания сельскохозяйственных работ.

7. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых или образованных из него земельных участков, при обращении с заявлениями о снятии с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 46:14:150302:50, 46:14:150201:3, 46:14:150302:49, 46:14:150302:48, 46:14:150302:51, 46:14:150201:4, при подаче заявлений об учете изменений при уточнении местоположения границ и площади земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 46:14:150000:4, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, с правом расторжения договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, подписания соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, совершать иные юридически значимые действия, необходимые для рационального владения и распоряжения земельным участком с кадастровым номером 46:14:150000:4, заключать договор аренды земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По седьмому вопросу повестки дня выступил председатель собрания Пахомов Роман Владимирович, который предложил избрать Пузакова Валерия Владимировича, 09.06.1970 года рождения, паспорт гражданина РФ 46 15 903027 выдан 04.07.2015 г. ТП № 6 Межрайонного ОУФМС России по Московской обл. в городском поселении Люберцы, код подразделения 500-078, зарегистрированного по адресу: Московская область, гор.

Дзержинский, ул. Угрешская, д. 26А, кв. 133, в качестве лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени и в интересах всех участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых или образованных из него земельных участков, в том числе с правом подписания и подачи в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области заявлений о снятии с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 46:14:150302:50, 46:14:150201:3, 46:14:150302:49, 46:14:150302:48, 46:14:150302:51, 46:14:150201:4, расположенных по адресу: Курская область, Мантуровский р-н, Репецкий сельсовет; с правом осуществления всех необходимых регистрационных действий в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, и образуемых или образованных из него земельных участков; с правом подачи заявлений об учете изменений при уточнении местоположения границ и площади земельного участка, находящегося в долевой собственности; с правом заключать дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 46:14:150000:4, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, с правом расторжения договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, и подписания по своему усмотрению соглашения о расторжении договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 17.03.2017 г. № 02/03-2017; с правом заключать (подписывать) с ООО «Союзагросем» (ОГРН 1164632063430, ИНН 4614007823) договор аренды земельного участка, образуемого путем выделения в счет земельных долей в соответствии с проектом межевания земельных участков от 16.07.2019 г., выполненным кадастровым инженером Быковым Р.А., и акт приема-передачи к нему; с правом действовать без доверенности от имени и в интересах всех участников долевой собственности при проведении действий по выделу в натуре земельных участков в счет земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе произвести действия по государственному кадастровому учету выделяемых земельных участков, в том числе подписывать соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенные земельные участки; произвести в установленном законом порядке действия по государственной регистрации права общей долевой собственности на выделяемые земельные участки, земельные доли; представлять интересы участников долевой собственности в праве общей долевой собственности на земельный участок в ОБУ «МФЦ» и его филиалах на территории Курской области, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области, с правом подписания и подачи любых заявлений, в том числе заявлений о государственной регистрации, заявлений, связанных с внесением записей в Единый государственный реестр недвижимости, изменением записей в ЕГРН, прекращением и погашением записей в ЕГРН, с правом исправления технических ошибок, представлять на государственную регистрацию необходимые документы, получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющие государственную регистрацию, и иные, сданные на регистрацию документы; вести дела от имени всех участников долевой собственности в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:14:150000:4 во всех организациях и учреждениях, государственных органах, органах местного самоуправления, нотариальных конторах, в отношениях с любыми физическими и (или) юридическими лицами, с правом получения справок, заявлений, удостоверений, свидетельств, постановлений, разрешений, выписок, дубликатов и другой необходимой правовой и технической документации, в том числе решений суда; вести дела во всех судах общей юрисдикции (федеральных и мировых), арбитражных судах со всеми правами, предоставленными законному истцу, ответчику,

третьему лицу, с правом подписания и подачи в суд искового заявления и отзыва на исковое заявление, административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску, заявления об обеспечении иска, с правом на подачу встречного административного искового заявления; изменения предмета или оснований иска, увеличения и уменьшения суммы исковых требований, признания иска, полного или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, заключения соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска; на изменение предмета или основания административного иска; с правом на подписание заявления о пересмотре судебного постановления и/ или судебного акта по вновь открывшимся обстоятельствам, с правом знакомиться с материалами дела, снимать с них копии, заявлять отводы, ходатайства, делать заявления, получать копии судебных актов и судебных постановлений, пользоваться иными процессуальными правами, предоставленными Гражданским процессуальным кодексом РФ, Кодексом административного судопроизводства РФ, Арбитражным процессуальным кодексом РФ и другими федеральными законами, с правом обжалования судебного постановления, обжалования судебного акта, предъявления ко взысканию и отзыв исполнительного документа; участия в исполнительных действиях, в том числе обжалования постановлений, действий (бездействия) должностных лиц службы судебных приставов-исполнителей; получения присужденных денежных средств и иного имущества; для чего оплачивать необходимые тарифы, сборы, пошлины и иные платежи, расписываться и выполнять все иные действия и формальности, связанные с данным поручением, со сроком полномочий - 3 (три) года с момента проведения настоящего собрания.

Голосовали бюллетенями:

Варианты голосования	Число голосов, шт.	Число долей от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании, %
«ЗА»	4	63,29
«ПРОТИВ»	1	34,21
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	2,5

Принятое решение: Избрать Пузакова Валерия Владимировича, 09.06.1970 года рождения, паспорт гражданина РФ 46 15 903027 выдан 04.07.2015 г. ТП № 6 Межрайонного ОУФМС России по Московской обл. в городском поселении Люберцы, код подразделения 500-078, зарегистрированного по адресу: Московская область, гор. Дзержинский, ул. Угрешская, д. 26А, кв. 133, в качестве лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени и в интересах всех участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых или образованных из него земельных участков, в том числе с правом подписания и подачи в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области заявлений о снятии с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 46:14:150302:50, 46:14:150201:3, 46:14:150302:49, 46:14:150302:48, 46:14:150302:51, 46:14:150201:4, расположенных по адресу: Курская область, Мантуровский р-н. Репецкий сельсовет; с правом осуществления всех необходимых регистрационных действий в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, и образуемых или образованных из него земельных участков; с правом подачи заявлений об учете изменений при уточнении местоположения границ и площади земельного участка, находящегося в долевой собственности; с правом заключать дополнительные соглашения к

договору аренды земельного участка с кадастровым номером 46:14:150000:4, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, с правом расторжения договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, и подписания по своему усмотрению соглашения о расторжении договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 17.03.2017 г. № 02/03-2017; с правом заключать (подписывать) с ООО «Союзагросем» (ОГРН 1164632063430, ИНН 4614007823) договор аренды земельного участка, образуемого путем выделения в счет земельных долей в соответствии с проектом межевания земельных участков от 16.07.2019 г., выполненным кадастровым инженером Быковым Р.А., и акт приема-передачи к нему; с правом действовать без доверенности от имени и в интересах всех участников долевой собственности при проведении действий по выделу в натуре земельных участков в счет земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе произвести действия по государственному кадастровому учету выделяемых земельных участков, в том числе подписывать соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенные земельные участки; произвести в установленном законом порядке действия по государственной регистрации права общей долевой собственности на выделяемые земельные участки, земельные доли; представлять интересы участников долевой собственности в праве общей долевой собственности на земельный участок в ОБУ «МФЦ» и его филиалах на территории Курской области, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области, с правом подписания и подачи любых заявлений, в том числе заявлений о государственной регистрации, заявлений, связанных с внесением записей в Единый государственный реестр недвижимости, изменением записей в ЕГРН, прекращением и погашением записей в ЕГРН, с правом исправления технических ошибок, представлять на государственную регистрацию необходимые документы, получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющие государственную регистрацию, и иные, сданные на регистрацию документы; вести дела от имени всех участников долевой собственности в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:14:150000:4 во всех организациях и учреждениях, государственных органах, органах местного самоуправления, нотариальных конторах, в отношениях с любыми физическими и (или) юридическими лицами, с правом получения справок, заявлений, удостоверений, свидетельств, постановлений, разрешений, выписок, дубликатов и другой необходимой правовой и технической документации, в том числе решений суда; вести дела во всех судах общей юрисдикции (федеральных и мировых), арбитражных судах со всеми правами, предоставленными законному истцу, ответчику, третьему лицу, с правом подписания и подачи в суд искового заявления и отзыва на исковое заявление, административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску, заявления об обеспечении иска, с правом на подачу встречного административного искового заявления; изменения предмета или оснований иска, увеличения и уменьшения суммы исковых требований, признания иска, полного или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, заключения соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска; на изменение предмета или основания административного иска; с правом на подписание заявления о пересмотре судебного постановления и/или судебного акта по вновь открывшимся обстоятельствам, с правом знакомиться с материалами дела, снимать с них копии, заявлять отводы, ходатайства, делать заявления, получать копии судебных актов и судебных постановлений, пользоваться иными процессуальными правами, предоставленными Гражданским процессуальным кодексом РФ, Кодексом административного судопроизводства РФ, Арбитражным процессуальным кодексом РФ и другими федеральными законами, с правом обжалования судебного постановления,

обжалования судебного акта, предъявления ко взысканию и отзыв исполнительного документа; участия в исполнительных действиях, в том числе обжалования постановлений, действий (бездействия) должностных лиц службы судебных приставов-исполнителей; получения присужденных денежных средств и иного имущества; для чего оплачивать необходимые тарифы, сборы, пошлины и иные платежи, расписываться и выполнять все иные действия и формальности, связанные с данным поручением, со сроком полномочий - 3 (три) года с момента проведения настоящего собрания.

После завершения голосования по всем вопросам повестки дня член счетной комиссии Киреева Татьяна Викторовна огласила результаты голосования. Председатель собрания Пахомов Роман Владимирович объявил о закрытии собрания.

Письменных замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведению собрания от участников долевой собственности либо их представителей не поступило.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах: один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание (у ООО «Союзагросем»), второй экземпляр протокола хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (в Администрации Репецкого сельсовета Мантуровского района Курской области), третий экземпляр протокола представляется в Управление Росреестра по Курской области.

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 - Явочный лист (список) участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:14:150000:4, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Мантуровский район, Репецкий сельсовет, СХПК «Искра», присутствующих на общем собрании участников долевой собственности 29 августа 2019 года - 5 листов.

2. Приложение № 2 - Перечень собственников земельного участка площадью 4 315 040 кв. м, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков от 16.07.2019 г., выполненным кадастровым инженером Быковым Романом Александровичем (номер квалификационного аттестата 46-13-124) - 1 лист.

3. Приложение № 3 - Перечень собственников земельного участка площадью 119 200 кв. м, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков от 16.07.2019 г., выполненным кадастровым инженером Быковым Романом Александровичем (номер квалификационного аттестата 46-13-124) - 1 лист.

4. Приложение № 4 - Размеры долей в праве общей собственности на земельный участок площадью 119 200 кв. м, образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков от 16.07.2019 г., выполненным кадастровым инженером Быковым Р.А. (номер квалификационного аттестата 46-13-124) - 1 лист.

Председатель собрания

Р.В. Пахомов

Секретарь собрания

В.В. Пузаков

**Глава Администрации Репецкого сельсовета
Мантуровского района Курской области**

Ю.В. Бакланов



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:14:150000:4, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Мантуровский район, Репецкий сельсовет, СХПК «Искра», от 29 августа 2019 года № 3

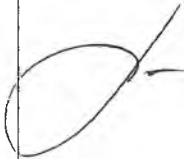
ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ (СПИСОК)

участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:14:150000:4, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Мантуровский район, Репецкий сельсовет, СХПК «Искра», присутствующих на общем собрании участников долевой собственности 29 августа 2019 года


место регистрации участников собрания: Курская область, Мантуровский р-н, х. Заосколье, ул. Молодежная, д. 3, в здании Дома Культуры

начало регистрации: 11 час. 00 мин.

окончание регистрации: 11 час. 59 мин.


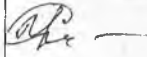
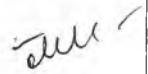
№ п/п	Фамилия, имя, отчество (наименование) собственника	Паспортные данные собственника - физического лица (ОГРН, ИНН/ КПП юридического лица)	Место регистрации (местонахождение) собственника	Номер и дата записи о государственной регистрации права в ЕГРН; документ, удостоверяющий право собственности на долю	Размер земельной доли (га)	ФИО представителя, реквизиты доверенности	Подпись участника собрания
1	Батищева Любовь Николаевна	01.06.1964 г. рождения, паспорт гражданина РФ 14 09 004045 выдан 17.07.2009 г. Отделением №2 МО УФМС России	Белгородская область, г. Старый Оскол, Дубрава-1 мкр., д. 3, кв. 22	запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 46-46/015-46/015/003/2015-622/1 от 08.06.2015, свидетельство о гос. регистрации права от 08.06.2015	5,96	Киреева Татьяна Викторовна, доверенность 46 АА 1273626 от 09.07.2019 г.	

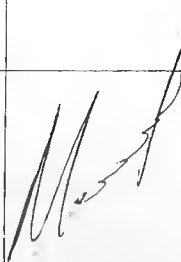
		по Белгородской обл. в городе Старый Оскол, код подразделения: 310-021	
2	Голенищев Иван Александрович	10.02.1970 г. рождения, паспорт гражданина РФ 38 14 997356 выдан 26.02.2015 г. ТП УФМС России по Курской области в Мантуровском районе, код подразделения: 460-023	Курская область, Мантуровский р-н, с. Сейм, ул. Красноармейская, д. 10

запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 46:14:150000:4-46/015/2018-123 от 13.12.2018, выписка из ЕГРН от 13.12.2018	5,96		
запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 46:14:150000:4-46/015/2019-190 от 10.01.2019, выписка из ЕГРН от 10.01.2019	5,96		
запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 46:14:150000:4-46/015/2019-208 от 15.08.2019, выписка из ЕГРН от 15.08.2019	5,96		
запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 46:14:150000:4-46/015/2019-210 от 15.08.2019, выписка из ЕГРН от 15.08.2019	5,96		
запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 46:14:150000:4-46/015/2019-212 от 15.08.2019, выписка из ЕГРН от 15.08.2019	5,96		
запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 46:14:150000:4-46/015/2019-214 от 15.08.2019, выписка из ЕГРН от 15.08.2019	5,96		
запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 46:14:150000:4-46/015/2019-216 от 16.08.2019, выписка из ЕГРН от 16.08.2019	5,96		
запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 46:14:150000:4-46/015/2019-218 от 16.08.2019, выписка из ЕГРН от 16.08.2019	5,96		
запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 46:14:150000:4-	5,96		

--	--	--	--

46/015/2019-220 от 16.08.2019, выписка из ЕГРН от 16.08.2019			
запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 46:14:150000:4-46/015/2019-222 от 16.08.2019, выписка из ЕГРН от 16.08.2019	5,96		
запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 46:14:150000:4-46/015/2019-224 от 16.08.2019, выписка из ЕГРН от 16.08.2019	5,96		
запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 46:14:150000:4-46/015/2019-226 от 16.08.2019, выписка из ЕГРН от 16.08.2019	5,96		
запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 46:14:150000:4-46/015/2019-237 от 17.08.2019, выписка из ЕГРН от 17.08.2019	51,852		
запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 46:14:150000:4-46/015/2019-239 от 17.08.2019, выписка из ЕГРН от 17.08.2019	5,96		
запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 46:14:150000:4-46/015/2019-241 от 17.08.2019, выписка из ЕГРН от 17.08.2019	5,96		
запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 46:14:150000:4-46/015/2019-243 от 17.08.2019, выписка из ЕГРН от 17.08.2019	5,96		
запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 46:14:150000:4-46/015/2019-245 от 19.08.2019, выписка из ЕГРН от 19.08.2019	11,92		
запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 46:14:150000:4-46/015/2019-247 от 19.08.2019, выписка из ЕГРН от 19.08.2019	5,96		

				запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 46:14:150000:4-46/015/2019-265 от 19.08.2019, выписка из ЕГРН от 19.08.2019	85,427		
3	Коршиков Сергей Иванович	24.07.1979 г. рождения, паспорт гражданина РФ 38 00 198658 выдан Мантуровским РОВД Курской области 27.01.2001 г., код подразделения: 462-016	Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Архангельская, д. 21	запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 46:14:150000:4-46/015/2017-84 от 23.05.2017, выписка из ЕГРН от 23.05.2017	17,88		
4	Рощупкина Лариса Витальевна	<i>01.04.1959 г. рождения, паспорт № РР 14 04 423-177 выдан Отр. 2 ОПВС УВД г. Старый Оскол и Старооскольского района Белгородской области, код подразделения 312-023</i>	<i>Белгородская область, г. Старый Оскол, м.ч. Дубрава, кв. 1, дом 14, кв. 9</i>	запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 46:14:150000:4-46/015/2019-203 от 27.02.2019, выписка из ЕГРН от 27.02.2019	2,98		
5	Юраков Олег Владимирович	09.04.1969 г. рождения, паспорт гражданина РФ 38 13 938423 выдан 21.04.2014 г. ТП УФМС России по Курской области в Мантуровском районе, код подразделения: 460-023	Курская область, Мантуровский р-н, с. Репец, ул. Лазорьевская, д. 53	запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 46-46/015-46/015/001/2016-2249/3 от 11.11.2016. выписка из ЕГРН от 11.11.2016	11,92		
6	Янчицкая Надежда Анатольевна	22.11.1950 г. рождения, паспорт гражданина РФ 38 01 419606 выдан 10.01.2001 г.	Курская область, Мантуровский р-н, с. Безлепкино, ул. Садовая, д. 50	запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 46-46-15/002/2014-723 от 22.12.2014 свидетельство о гос. регистрации права от 22.12.2014	5,96		

		Мантуровским РОВД Курской области, код подразделения: 462-016					
7	Общество с ограниченной ответствен- ностью «Союзагросем»	ОГРН 1164632063430, ИНН 4614007823/ КПП 461401001	Курская область, Мантуровский район, х. Заосколье, ул. Молодежная, д. 2	запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 46:14:150000:4- 46/015/2018-188 от 27.12.2018, выписка из ЕГРН от 27.12.2018	401,704	Мальков Виктор Евгеньевич, Генеральный директор ООО «Союзагросем»	
запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 46:14:150000:4- 46/015/2019-192 от 15.01.2019, выписка из ЕГРН от 15.01.2019				5,96			
запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 46:14:150000:4- 46/015/2019-194 от 15.01.2019, выписка из ЕГРН от 15.01.2019				5,96			
запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 46:14:150000:4- 46/015/2019-197 от 18.01.2019, выписка из ЕГРН от 18.01.2019				5,96			
запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 46:14:150000:4- 46/015/2019-200 от 18.01.2019, выписка из ЕГРН от 18.01.2019				5,96			
запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 46:14:150000:4- 46/015/2019-206 от 01.03.2019, выписка из ЕГРН от 01.03.2019				11,92			

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:14:150000:4, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Мантуровский район, Репецкий сельсовет, СХПК «Искра», от 29 августа 2019 года № 3

ПЕРЕЧЕНЬ

собственников земельного участка площадью 4 315 040 кв. м, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков от 16.07.2019 г., выполненным кадастровым инженером Быковым Романом Александровичем (номер квалификационного аттестата 46-13-124)

№ п/п	Наименование собственника земельного участка	ОГРН, ИНН/ КПП юридического лица	Местонахождение юридического лица	Номер и дата записи о государственной регистрации права в ЕГРН; реквизиты документа, удостоверяющего право собственности	Размер земельной доли (га)
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Союзагросем»	ОГРН 1164632063430, ИНН 4614007823/ КПП 461401001	Курская область, Мантуровский р-н, х. Заосколье, ул. Молодежная, д. 2	запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 46:14:150000:4-46/015/2019-194 от 15.01.2019	5,96
				запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 46:14:150000:4-46/015/2019-197 от 18.01.2019	5,96
				запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 46:14:150000:4-46/015/2019-200 от 18.01.2019	5,96
				запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 46:14:150000:4-46/015/2019-206 от 01.03.2019	11,92
				запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 46:14:150000:4-46/015/2018-188 от 27.12.2018	401,704
ИТОГО:					431,504

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:14:150000:4, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Мантуровский район, Репецкий сельсовет, СХПК «Искра», от 29 августа 2019 года № 3

ПЕРЕЧЕНЬ

собственников земельного участка площадью 119 200 кв. м, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков от 16.07.2019 г., выполненным кадастровым инженером Быковым Романом Александровичем (номер квалификационного аттестата 46-13-124)

№ п/п	Наименование собственника земельного участка	ОГРН, ИНН/ КПП юридического лица, паспортные данные физического лица	Местонахождение юридического лица, место регистрации физического лица	Номер и дата записи о государственной регистрации права в ЕГРН; документ, удостоверяющий право собственности на долю	Размер земельной доли (га)
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Союзагросем»	ОГРН 1164632063430, ИНН 4614007823/ КПП 461401001	Курская область, Мантуровский р-н, х. Заосколье, ул. Молодежная, д. 2	запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 46:14:150000:4-46/015/2019-192 от 15.01.2019, выписка из ЕГРН от 15.01.2019	5,96
2.	Батищева Любовь Николаевна	01.06.1964 г. рождения, паспорт гражданина РФ 14 09 004045 выдан 17.07.2009 г. Отделением № 2 МО УФМС России по Белгородской обл. в городе Старый Оскол, код подразделения: 310-021	Белгородская область, г. Старый Оскол, Дубрава-1 мкр., д. 3, кв. 22	запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 46-46/015-46/015/003/2015-622/1 от 08.06.2015, свидетельство о гос. регистрации права от 08.06.2015	5,96
ИТОГО:					11,92

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:14:150000:4, имеющий адресные ориентиры: Курская область, Мантуровский район, Репецкий сельсовет, СХПК «Искра», от 29 августа 2019 года № 3

РАЗМЕРЫ ДОЛЕЙ

в праве общей собственности на земельный участок площадью 119 200 кв. м, образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков от 16.07.2019 г., выполненным кадастровым инженером Быковым Р.А. (номер квалификационного аттестата 46-13-124)

№ п/п	Наименование собственника земельного участка	ОГРН, ИНН/ КПП юридического лица, паспортные данные физического лица	Местонахождение юридического лица, место регистрации физического лица	Номер и дата записи о государственной регистрации права в ЕГРН; документ, удостоверяющий право собственности на долю	Размер земельной доли в психодном участке (га)	Размер доли в образуемом земельном участке
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Союзагросем»	ОГРН 1164632063430, ИНН 4614007823/ КПП 461401001	Курская область, Мантуровский р-н, х. Заосколье, ул. Молодежная, д. 2	запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 46:14:150000:4-46/015/2019-192 от 15.01.2019, выписка из ЕГРН от 15.01.2019	5,96	1/2
2.	Батищева Любовь Николаевна	01.06.1964 г. рождения, паспорт гражданина РФ 14 09 004045 выдан 17.07.2009 г. Отделением №2 МО УФМС России по Белгородской обл. в городе Старый Оскол, код подразделения: 310-021	Белгородская область, г. Старый Оскол, Дубрава-1 мкр., д. 3, кв. 22	запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 46-46/015-46/015/003/2015-622/1 от 08.06.2015, свидетельство о гос. регистрации права от 08.06.2015	5,96	1/2

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
Администрации Репецкого сельсовета Мантуровского района

Курской области: 22 (Двадцать два) листа

Председатель собрания _____ Р.В. Пахомов

Секретарь собрания _____ В.В. Пузаков

Глава Администрации Репецкого сельсовета Мантуровского
района Курской области _____ Ю.В. Бакланов

